

СОГЛАСОВАНО:

ОБУ "Центр по ценообразованию
в строительстве Курской области"
2017 г.
305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,
ИНН 4632026089

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, Магистральный проезд, д. 7
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1934-17
(локальная смета)

на ремонт кровли в многоквартирном доме
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 879230 руб.

Средства на оплату труда 127799 руб.

Сметная трудоемкость 849,01 чел.час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г (База 2001- ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

УТВЕРЖДАЮ:
Врио генерального директора
Фонда капитального ремонта
Р.А. Бабв
08 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	8,732	153,59	112,16	41,43		1341	979	362		14,38	125,57		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	6,81	340,52	188,14	152,38	17,49	2319	1281	1038	119	21,78	148,32	1,55	10,56
3	ФЕРр58-20-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	100 м	0,87	4273,73	539,27	9,61	1,89	3718	469	8	2	63,22	55	0,14	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	6,81	1340,53	270,46	238,1	27,33	9129	1842	1621	186	31,3	213,15	2,43	16,55
5	ФЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	8,732	238,64	44,83	4,36		2084	391	38		5,13	44,8		
6	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	8,732	390,69	155,23	53,13	3,38	3412	1355	464	30	16,51	144,17	0,25	2,18
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 995,4	45,2				44992,08							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 1013	38,42				38919,46							
7	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭКП	м2	995,4	29,17				29036							
8	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭПП	м2	1013	24,94				25264							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыка ний	2,89	956,97	374,77	119,24	11,99	2766	1083	345	35	40,83	118	0,89	2,57
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 728,3	45,2				32919,16							
10	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	364,15	29,17				10622							
11	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	364,15	24,94				9082							
12	ФССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,65	42,98	42,98			415	415						
13	ФССЦпр03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	9,65	11,42	11,42			110		110					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									99298	7815	3986	372		849,01		31,98
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									567071	121993	27862	5806		849,01		31,98
Накладные расходы									108849							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 7352) (Поз. 3)									5220							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15282) (Поз. 1)									12837							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 98687) (Поз. 2, 4-6, 9)									90792							
Сметная прибыль									54580							
В том числе, справочно:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 98687) (Поз. 2, 4-6, 9)							43422							
		52% = 65%*0.8 ФОТ (от 7352) (Поз. 3)							3823							
		48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15282) (Поз. 1)							7335							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
		Итого Поз. 1							1341	979	362			125,57		
		Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"							17812	15282	2530			125,57		
		Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 282)							12837							
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 282)							7335							
		Итого с накладными и см. прибылью							37984					125,57		
Кровли:																
		Итого Поз. 2, 4 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"							104222	48750	18586	4761		361,47		27,11
		Итого Поз. 5 " п/п 6951 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=13,61"							28895	6104	266			44,8		
		Итого Поз. 6 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"							30799	21152	3243	468		144,17		2,18
		Итого Поз. 9 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"							24737	16906	2412	546		118		2,57
		Итого							188653	92912	24507	5775		668,44		31,86
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 98 687)							90792							
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 98 687)							43422							
		Итого с накладными и см. прибылью							322867					668,44		31,86
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):																
		Итого Поз. 3							3718	469	8	2		55		0,12
		Всего с учетом " п/п 24185 - 3 кв 2017г - ФЕРp58-20-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4"							20341	7321	56	31		55		0,12
		Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 7 352)							5220							
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 7 352)							3823							
		Итого с накладными и см. прибылью							29384					55		0,12
Материалы:																
		Итого Поз. 7, 10 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"							178461							
		Итого Поз. 8, 11 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"							154557							
		Итого							333018							
Погрузо-разгрузочные работы:																
		Итого Поз. 12							415	415						
		Всего с учетом " п/п 1 - 3 кв 2017г - Средний ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"							6478	6478						
Перевозка грузов автотранспортом:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 13									110		110					
Всего с учетом " п/п 1 - 3 кв 2017г - Средний ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									769		769					
Итого									730500					849,01		31,98
В том числе:																
Материалы									417216							
Машины и механизмы									27862							
ФОТ									127799							
Накладные расходы									108849							
Сметная прибыль									54580							
Непредвиденные затраты 2%									14610							
Итого с непредвиденными									745110							
НДС 18%									134120							
ВСЕГО по смете									879230					849,01		31,98

"Согласовано: Директор ОБУ «ЦЦС»

должность, подпись (инициалы, фамилия)"

Н.И. Малько

Н.И. Малько

*Бюджет соответствующей базе
21.08.17*

