

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли п Черемисиново, ул Кооперативная д 12
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 654,348 тыс. руб.

Средства на оплату труда 100,326 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2633,9 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

| № пп | Обосно- вание | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб.на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего | | |
|-----------|---|---|-----------------------------|------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|---------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------|-------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 100 м2 покрытия | 6,88 | 153,59 | 112,16 | 41,43 | | 1056,7 | 771,66 | 285,04 | | 14,38 | 98,93 | | |
| 2 | ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i> | Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) | 100 м2 стяжки | 6,88 | 340,53 | 188,15 | 152,38 | 17,49 | 2342,85 | 1294,48 | 1048,37 | 120,33 | 21,776 | 149,82 | 1,552 | 10,68 |
| 3 | ФЕРр58-3-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий | 1,1 | 71,18 | 70,98 | 0,2 | | 78,3 | 78,08 | 0,22 | | 9,1 | 10,01 | | |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|--|--------------------------------|-----------------|---------|--------|--------|-------|-----------|----------|---------|-------|--------|---------|------|-------|
| 4 | ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 6,25 | 951,81 | 68,52 | 31,79 | 1,76 | 5948,81 | 428,25 | 198,69 | 11 | 7,84 | 49 | 0,13 | 0,81 |
| 5 | ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 | 1 м3 изоляции | 109,375 | 155,59 | 98,29 | 57,3 | | 17017,66 | 10750,47 | 6267,19 | | 10,58 | 1157,19 | | |
| Уд | 1. 104-0143 | Плиты теплоизоляционные: перлитобетонные | м3 | 1,02 111,6 | 1536,4 | | | | 171462,24 | | | | | | | |
| 6 | ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL | м3 | 109,375 | 1270,9 | | | | 139004,69 | | | | | | | |
| 7 | ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 ММ) | 100 м2 стяжки | 6,88 | 1257,63 | 235,18 | 190,48 | 21,86 | 8652,49 | 1618,04 | 1310,5 | 150,4 | 27,22 | 187,27 | 1,94 | 13,35 |
| 8 | ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расч.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расч.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) | 100 м2 стяжки | 6,88 | 2251,2 | 302,4 | 93,1 | 11,9 | 15488,26 | 2080,51 | 640,53 | 81,87 | 35 | 240,8 | 1,05 | 7,22 |
| 9 | ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00 | 1 т | 1,2728 | 434,69 | 111,99 | 37,1 | 2,16 | 553,27 | 142,54 | 47,22 | 2,75 | 12,64 | 16,09 | 0,16 | 0,2 |
| Уд | 1. 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III | т | 1 1,273 | 5650 | | | | 7192,45 | | | | | | | |
| 10 | ФССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм | м2 | 688 | 14,06 | | | | 9673,28 | | | | | | | |
| 11 | ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим | Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (с полимерным покрытием) 1 117,32 = 9 875,72 - 0,782 x 11 200,00 | 100 м2 покрытия | 1,134 | 1117,32 | 961,76 | 23,38 | 2,7 | 1267,04 | 1090,64 | 26,51 | 3,06 | 112,75 | 127,86 | 0,2 | 0,23 |
| Уд | 1. 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм | т | 0,782 0,8868 | 11200 | | | | 9932,16 | | | | | | | |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|--|-------------------------|--------------|---------|--------|--------|-------|----------|--------|-------|-------|--------|-------|------|------|
| 12 | ФССЦ-101-5059 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i> | Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм | м2 | 113,4 | 73,67 | | | | 8354,18 | | | | | | | |
| 13 | ФЕР12-01-016-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | 100 м2 кровли | 6,88 | 117,96 | 24,47 | 3,49 | | 811,56 | 168,35 | 24,01 | | 2,8 | 19,26 | | |
| 14 | ФЕР12-01-002-09 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 | 100 м2 кровли | 6,88 | 359,81 | 134,98 | 42,5 | 2,7 | 2475,49 | 928,66 | 292,4 | 18,58 | 14,36 | 98,8 | 0,2 | 1,38 |
| Уд | 1. 101-1961 | Изопласт: К ЭКП-4,5 | м2 | 114 784,3 | 45,2 | | | | 35450,36 | | | | | | | |
| Уд | 2. 101-1962 | Изопласт: П ЭПП-4,0 | м2 | 116 798,1 | 38,42 | | | | 30663 | | | | | | | |
| 15 | ФССЦ-101-4703 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i> | Технозласт: ЭКП | м2 | 784,3 | 29,17 | | | | 22878,03 | | | | | | | |
| 16 | ФССЦ-101-4702 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i> | Технозласт: ЭПП | м2 | 798,1 | 24,94 | | | | 19904,61 | | | | | | | |
| 17 | ФЕР09-04-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i> | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 покрытия | 0,041 | 944,74 | 310,27 | 480,51 | 37,43 | 38,73 | 12,72 | 19,7 | 1,53 | 35,5 | 1,46 | 2,61 | 0,11 |
| 18 | ФССЦ-101-4535 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i> | Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 | м2 | 4,1 | 64,97 | | | | 266,38 | | | | | | | |
| 19 | ФЕРр53-16-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Ремонт кирпичной кладки (веншахт) | 1 м3 кладки | 1,5 | 1149,58 | 283,83 | 29,59 | 5,81 | 1724,37 | 425,75 | 44,39 | 8,72 | 35,39 | 53,09 | 0,43 | 0,65 |
| 20 | ФЕР12-01-012-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения) | 100 м огражден ия | 0,984 | 3147,39 | 59,1 | 55,38 | 3,92 | 3097,03 | 58,15 | 54,49 | 3,66 | 6,67 | 6,56 | 0,29 | 0,29 |
| 21 | ФЕР12-01-010-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,24 | 9875,72 | 961,76 | 23,38 | 2,7 | 2370,17 | 230,82 | 5,61 | 0,65 | 112,75 | 27,06 | 0,2 | 0,05 |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|--|-------------------------|--------------|--------|--------|-------|------|-----------|----------|----------|--------|-------|----------|------|-------|
| 22 | ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим | Устройство планки стальной прижимной | 100 м профиля | 0,79 | 248,94 | 145,43 | 23,11 | | 196,66 | 114,89 | 18,26 | | 16,64 | 13,15 | | |
| 23 | ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим. | Планки прижимные стальные | м | 8,4 | 19,29 | | | | 162,04 | | | | | | | |
| 24 | ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$ | 100 м примыка ний | 0,79 | 884,24 | 325,89 | 95,39 | 9,59 | 698,55 | 257,45 | 75,36 | 7,58 | 35,5 | 28,05 | 0,71 | 0,56 |
| Уд | 1. 101-1961 | Изопласт: К ЭКП-4,5 | м2 | 252 199,1 | 45,2 | | | | 8999,32 | | | | | | | |
| 25 | ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Техноласт: ЭКП | м2 | 99,55 | 29,17 | | | | 2903,87 | | | | | | | |
| 26 | ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Техноласт: ЭПП | м2 | 99,55 | 24,94 | | | | 2482,78 | | | | | | | |
| 27 | ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство коппаков над шахтами | 1 коппак | 6 | 444,13 | 16,46 | 0,87 | | 2664,78 | 98,76 | 5,22 | | 1,93 | 11,58 | | |
| 28 | ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим | Установка азраторов | 1 дефлек тор | 12 | 32,09 | 24,91 | 2,93 | | 385,08 | 298,92 | 35,16 | | 2,92 | 35,04 | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | | 272497,66 | 20849,14 | 10398,87 | 410,33 | | 2331,02 | | 35,53 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 277494,77 | 23591,02 | 12654,1 | 480,67 | | 2633,9 | | 41,59 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 21, 13-14, 20, 24, 27, 5, 9, 17, 22, 28) | | | | | | | | | 4997,11 | 2741,88 | 2255,21 | 70,32 | | 302,8755 | | 6,05 |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|----------|----------|---------|----|--------|----|-------|
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | | | | | 1546707,37 | 368255,8 | 88452,17 | 7503,27 | | 2633,9 | | 41,59 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 314232,43 | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1218,83) (Поз. 3) | | | | | | | | | 865,37 | | | | | | | |
| 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 6782,08) (Поз. 10, 19) | | | | | | | | | 4950,92 | | | | | | | |
| 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 258,19) (Поз. 17) | | | | | | | | | 178,15 | | | | | | | |
| 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 192987,05) (Поз. 5) | | | | | | | | | 148600,03 | | | | | | | |
| 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2612,49) (Поз. 9) | | | | | | | | | 2089,99 | | | | | | | |
| 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12045,61) (Поз. 1) | | | | | | | | | 10118,31 | | | | | | | |
| 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152426,35) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 20-21, 23-27) | | | | | | | | | 140232,24 | | | | | | | |
| 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2062,39) (Поз. 22) | | | | | | | | | 1938,65 | | | | | | | |
| 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5366,09) (Поз. 28) | | | | | | | | | 5258,77 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 175271,09 | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 155038,84) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 20-21, 23-27, 9) | | | | | | | | | 68217,09 | | | | | | | |
| 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1218,83) (Поз. 3) | | | | | | | | | 633,79 | | | | | | | |
| 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 205032,66) (Поз. 1, 5) | | | | | | | | | 98415,67 | | | | | | | |
| 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 6782,08) (Поз. 10, 19) | | | | | | | | | 3797,96 | | | | | | | |
| 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2062,39) (Поз. 22) | | | | | | | | | 1051,82 | | | | | | | |
| 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5366,09) (Поз. 28) | | | | | | | | | 3005,01 | | | | | | | |
| 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 258,19) (Поз. 17) | | | | | | | | | 149,75 | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1 | | | | | | | | | 1056,7 | 771,66 | 285,04 | | | 98,93 | | |
| Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61" | | | | | | | | | 14038,04 | 12045,61 | 1992,43 | | | 98,93 | | |
| Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 045,61) | | | | | | | | | 10118,31 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 045,61) | | | | | | | | | 5781,89 | | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | 29938,24 | | | | | 98,93 | | |
| Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Поз. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 2 | | | | | | | | | 2342,85 | 1294,48 | 1048,37 | 120,33 | | 149,82 | | 10,68 |
| Итого по Поз. 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 7 | | | | | | | | | 8652,49 | 1618,04 | 1310,5 | 150,4 | | 187,27 | | 13,35 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|-----------|----------|----------|---------|----|--------|----|-------|
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 9222,83 | 1860,75 | 1638,13 | 188 | | 215,36 | | 16,69 |
| | Итого | | | | | | | | 11565,68 | 3155,23 | 2686,5 | 308,33 | | 365,18 | | 27,37 |
| | Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51" | | | | | | | | 105294,69 | 49253,14 | 18778,64 | 4813,03 | | 365,18 | | 27,37 |
| | Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22" | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 4 | | | | | | | | 5948,81 | 428,25 | 198,69 | 11 | | 49 | | 0,81 |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 6062,72 | 492,49 | 248,36 | 13,75 | | 56,35 | | 1,01 |
| | Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22" | | | | | | | | 37203,97 | 7687,77 | 1736,04 | 214,64 | | 56,35 | | 1,01 |
| | Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13" | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 6 | | | | | | | | 139004,69 | | | | | | | |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 139004,69 | | | | | | | |
| | Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13" | | | | | | | | 574089,37 | | | | | | | |
| | Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54" | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 8 | | | | | | | | 15488,26 | 2080,51 | 640,53 | 81,87 | | 240,8 | | 7,22 |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 15960,47 | 2392,59 | 800,66 | 102,34 | | 276,92 | | 9,03 |
| | Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54" | | | | | | | | 126442,56 | 37348,33 | 5596,61 | 1597,53 | | 276,92 | | 9,03 |
| | Итого по Поз. 11, 21 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99" | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 11, 21 | | | | | | | | 3637,21 | 1321,46 | 32,12 | 3,71 | | 154,92 | | 0,28 |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 3843,46 | 1519,68 | 40,15 | 4,64 | | 178,16 | | 0,35 |
| | Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99" | | | | | | | | 33114,53 | 23722,2 | 280,65 | 72,43 | | 178,16 | | 0,35 |
| | Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74" | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 12 | | | | | | | | 8354,18 | | | | | | | |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 8354,18 | | | | | | | |
| | Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74" | | | | | | | | 39598,81 | | | | | | | |
| | Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26" | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 13 | | | | | | | | 811,56 | 168,35 | 24,01 | | | 19,26 | | |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 842,81 | 193,6 | 30,01 | | | 22,15 | | |
| | Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26" | | | | | | | | 8346,46 | 3022,1 | 209,77 | | | 22,15 | | |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------|----------|---------|--------|--------|----|------|
| Итого по Поз. 14 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 14 | | | | | | | | | | 2475,49 | 928,66 | 292,4 | 18,58 | 98,8 | | 1,38 |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 2687,89 | 1067,96 | 365,5 | 23,23 | 113,62 | | 1,73 |
| Всего с учетом " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02" | | | | | | | | | | 24268,52 | 16670,86 | 2554,85 | 362,62 | 113,62 | | 1,73 |
| Итого по Поз. 15, 25 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 15, 25 | | | | | | | | | | 25781,9 | | | | | | |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 25781,9 | | | | | | |
| Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5" | | | | | | | | | | 116018,55 | | | | | | |
| Итого по Поз. 16, 26 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 16, 26 | | | | | | | | | | 22387,39 | | | | | | |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 22387,39 | | | | | | |
| Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5" | | | | | | | | | | 100743,26 | | | | | | |
| Итого по Поз. 20 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 20 | | | | | | | | | | 3097,03 | 58,15 | 54,49 | 3,86 | 6,56 | | 0,29 |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 3119,37 | 66,87 | 68,11 | 4,83 | 7,54 | | 0,36 |
| Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12" | | | | | | | | | | 16800,01 | 1043,84 | 476,09 | 75,4 | 7,54 | | 0,36 |
| Итого по Поз. 23 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 23 | | | | | | | | | | 162,04 | | | | | | |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 162,04 | | | | | | |
| Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11" | | | | | | | | | | 1638,22 | | | | | | |
| Итого по Поз. 24 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 24 | | | | | | | | | | 698,55 | 257,45 | 75,36 | 7,58 | 28,05 | | 0,56 |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 756,01 | 296,07 | 94,2 | 9,48 | 32,26 | | 0,7 |
| Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05" | | | | | | | | | | 6761,36 | 4621,65 | 658,46 | 147,98 | 32,26 | | 0,7 |
| Итого по Поз. 27 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 27 | | | | | | | | | | 2664,78 | 98,76 | 5,22 | | 11,58 | | |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | | 2680,9 | 113,57 | 6,53 | | 13,32 | | |
| Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98" | | | | | | | | | | 12010,45 | 1772,83 | 45,64 | | 13,32 | | |


| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|----------|----------|---------|----|---------|----|-------|
| Итого | | | | | | | | | 1202330,76 | 145142,7 | 30336,75 | 7283,63 | | 1065,5 | | 40,55 |
| Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152 426,35) | | | | | | | | | 140232,24 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152 426,35) | | | | | | | | | 67067,59 | | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | 1409630,59 | | | | | 1065,5 | | 40,55 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 3 | | | | | | | | | 78,3 | 78,08 | 0,22 | | | 10,01 | | |
| Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61" | | | | | | | | | 1220,37 | 1218,83 | 1,54 | | | 10,01 | | |
| Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 218,83) | | | | | | | | | 865,37 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 218,83) | | | | | | | | | 633,79 | | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | 2719,53 | | | | | 10,01 | | |
| Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 5 | | | | | | | | | 17017,66 | 10750,47 | 6267,19 | | | 1157,19 | | |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | 20197,03 | 12363,04 | 7833,99 | | | 1330,77 | | |
| Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45" | | | | | | | | | 247746,64 | 192987,1 | 54759,59 | | | 1330,77 | | |
| Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 192 987,05) | | | | | | | | | 148600,03 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 192 987,05) | | | | | | | | | 92633,78 | | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | 488980,45 | | | | | 1330,77 | | |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 9 | | | | | | | | | 553,27 | 142,54 | 47,22 | 2,75 | | 16,09 | | 0,2 |
| Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | | 586,46 | 163,92 | 59,03 | 3,44 | | 18,5 | | 0,25 |
| Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42" | | | | | | | | | 4941,63 | 2558,79 | 412,62 | 53,7 | | 18,5 | | 0,25 |
| Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 612,49) | | | | | | | | | 2089,99 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 612,49) | | | | | | | | | 1149,5 | | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | 8181,12 | | | | | 18,5 | | 0,25 |
| Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Поз. 10 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 10 | | | | | | | | | 9673,28 | | | | | | | |
| Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36" | | | | | | | | | 51848,78 | | | | | | | |
| Итого по Поз. 19 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 19 | | | | | | | | | 1724,37 | 425,75 | 44,39 | 8,72 | | 53,09 | | 0,65 |
| Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73" | | | | | | | | | 14142,99 | 6645,96 | 310,29 | 136,12 | | 53,09 | | 0,65 |
| Итого | | | | | | | | | 65991,77 | 6645,96 | 310,29 | 136,12 | | 53,09 | | 0,65 |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|--------------|---------|--------|-------|----|--------|----|-------|
| | Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 6 782,08) | | | | | | | | 4950,92 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 6 782,08) | | | | | | | | 3797,96 | | | | | | | |
| | Итого с накладными и см. прибылью: | | | | | | | | 74740,65 | | | | | 53,09 | | 0,65 |
| | Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 17 | | | | | | | | 38,73 | 12,72 | 19,7 | 1,53 | | 1,46 | | 0,11 |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 45,57 | 14,63 | 24,63 | 1,91 | | 1,68 | | 0,14 |
| | Всего с учетом " п/п 6081 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,88" | | | | | | | | 437,63 | 228,37 | 172,16 | 29,82 | | 1,68 | | 0,14 |
| | Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 258,19) | | | | | | | | 178,15 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 258,19) | | | | | | | | 149,75 | | | | | | | |
| | Итого с накладными и см. прибылью: | | | | | | | | 765,53 | | | | | 1,68 | | 0,14 |
| | Материалы: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 18 | | | | | | | | 266,38 | | | | | | | |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 266,38 | | | | | | | |
| | Всего с учетом " п/п 51769 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4535 МАТ=5,36" | | | | | | | | 1427,8 | | | | | | | |
| | Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 22 | | | | | | | | 196,66 | 114,89 | 18,26 | | | 13,15 | | |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 218,46 | 132,12 | 22,83 | | | 15,12 | | |
| | Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05" | | | | | | | | 2479,19 | 2062,39 | 159,58 | | | 15,12 | | |
| | Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 062,39) | | | | | | | | 1938,65 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 062,39) | | | | | | | | 1051,82 | | | | | | | |
| | Итого с накладными и см. прибылью: | | | | | | | | 5469,66 | | | | | 15,12 | | |
| | Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Поз. 28 | | | | | | | | 385,08 | 298,92 | 35,16 | | | 35,04 | | |
| | Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25" | | | | | | | | 438,71 | 343,76 | 43,95 | | | 40,3 | | |
| | Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24" | | | | | | | | 6093,54 | 5366,09 | 307,21 | | | 40,3 | | |
| | Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 366,09) | | | | | | | | 5258,77 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 366,09) | | | | | | | | 3005,01 | | | | | | | |
| | Итого с накладными и см. прибылью: | | | | | | | | 14357,32 | | | | | 40,3 | | |
| | Итого | | | | | | | | 2036210,89 | | | | | 2633,9 | | 41,59 |
| | В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | | 1 089 999,39 | | | | | | | |

Гранд-Смета (вер.7.3)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------|----|----|----|----|--------|----|-------|
| | Накладные расходы | | | | | | | | 314 232,43 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | 175 271,09 | | | | | | | |
| | Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | 40 724,22 | | | | | | | |
| | Итого с непредвиденными | | | | | | | | 2 076 935,11 | | | | | | | |
| | понижающий коэф-т 2 076 935,11 * 0,26699544 | | | | | | | | 554 532,20 | | | | | | | |
| | НДС 18% | | | | | | | | 99 815,80 | | | | | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | | 654 348,00 | | | | | 2633,9 | | 41,59 |

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г:  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.

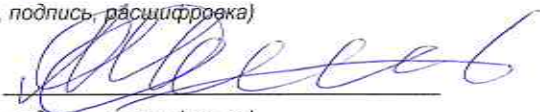
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)

 А. Иванов
14.09.17