

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68



Врио генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.

Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Курск, пр-д 18 Магистральный, 30
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 3564,132 тыс. руб.

Средства на оплату труда 538,629 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 6618,28 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	17,3955	153,59	112,16	41,43		2671,77	1951,08	720,69		14,38	250,15		
2	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	17,333	340,53	188,15	152,38	17,49	5902,41	3261,21	2641,2	303,15	21,776	377,44	1,552	26,9

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРp58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	3.02	71.18	70.98	0.2		214.96	214.36	0.6		9.1	27.48		
4	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируе мой поверхно сти	15.8817	951.81	68.52	31.79	1.76	15116.36	1088.21	504.88	27.95	7.84	124.51	0.13	2.06
5	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $155,59 = 1\ 722,72 - 1,02 \times 1\ 536,40$	1 м3 изоляции	277,92975	155,59	98,29	57,3		43243,09	27317,72	15925,37		10,58	2940,5		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 283,5	1536,4				435569,4							
6	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	277,92975	1270,9				353220,92							
7	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	17,333	1257,63	235,18	190,48	21,86	21798,5	4076,37	3301,59	378,9	27,22	471,8	1,94	33,63
8	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (общая толщина = 50мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	17,333	2251,2	302,4	93,1	11,9	39020,05	5241,5	1613,7	206,26	35	606,66	1,05	18,2
9	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок $434,69 = 6\ 084,69 - 1 \times 5\ 650,00$	1 т	3,206605	434,69	111,99	37,1	2,16	1393,88	359,11	118,97	6,93	12,64	40,53	0,16	0,51
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 3,207	5650				18119,55							
10	ФССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	1733,3	14,06				24370,2							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали $1\ 117,32 = 9\ 875,72 - 0,782 \times 11\ 200,00$	100 м2 покрытия	3,3264	1117,32	961,76	23,38	2,7	3716,65	3199,2	77,77	8,98	112,75	375,05	0,2	0,67
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 2,601	11200				29131,2							
12	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	332,64	73,67				24505,59							
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	17,333	117,96	24,47	3,49		2044,6	424,14	60,49		2,8	48,53		
14	ФЕР12-01-001-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя $373,39 = 9\ 912,85 - 115 \times 45,20 - 113 \times 38,42$	100 м2 кровли	17,3955	373,39	147,86	43,2	2,7	6495,31	2572,1	751,49	46,97	15,73	273,63	0,2	3,48
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	115 2000	45,2				90400							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	113 1966	38,42				75533,72							
15	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	2000	29,17				58340							
16	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	1966	24,94				49032,04							
17	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр при	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вых на кровлю)	1 м3 кладки	0,3	1149,58	283,83	29,59	5,81	344,87	85,15	8,88	1,74	35,39	10,62	0,43	0,13

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждения	2,88	3147,39	59,1	55,38	3,92	9064,48	170,21	159,49	11,29	6,67	19,21	0,29	0,84
19	ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	2,524	248,94	145,43	23,11		628,32	367,07	58,33		16,64	42		
20	ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	252,4	19,29				4868,8							
21	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$	100 м примыка ний	2,524	884,24	325,89	95,39	9,59	2231,82	822,55	240,76	24,21	35,5	89,6	0,71	1,79
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 636	45,2				28747,2							
22	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	318	29,17				9276,06							
23	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	318	24,94				7930,92							
24	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	24	444,13	16,46	0,87		10659,12	395,04	20,88		1,93	46,32		
25	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремон тированно й поверхно сти	0,08	5020,64	669,99	87,7	64,46	401,65	53,6	7,02	5,16	62,91	5,03	6,21	0,5

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Установка азраторов	1 дефлектор	32	32,09	24,91	2,93		1026,88	797,12	93,76		2,92	93,44		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									697519,25	52395,74	26305,87	1021,54		5642,5		88,71
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									710275,68	59420,31	32037,73	1199,42		6618,28		104,02
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 13-14, 18, 21, 24, 5, 9, 19, 26)									12756,43	7024,55	5731,87	177,87		775,767		15,295
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									3968989,61	927551	223943,7	18722,95		6618,28		104,02
Накладные расходы									793587,28							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 917,25) (Поз. 25)									614,56							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 3346,16) (Поз. 3)									2375,77							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 1356,35) (Поз. 10, 17)									990,14							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 490394,08) (Поз. 5)									377603,44							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6581,8) (Поз. 9)									5265,44							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 30456,36) (Поз. 1)									25583,34							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 392323,01) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 18, 20-24)									360937,17							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6589,45) (Поз. 19)									6194,08							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14309,53) (Поз. 26)									14023,34							
Сметная прибыль									439766,74							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 917,25) (Поз. 25)									366,9							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 398904,81) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 18, 20-24, 9)									175518,11							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3346,16) (Поз. 3)									1740							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 520850,44) (Поз. 1, 5)									250008,21							
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 1356,35) (Поз. 10, 17)									759,56							
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6589,45) (Поз. 19)									3360,62							
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14309,53) (Поз. 26)									8013,34							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 1									2671,77	1951,08	720,69			250,15		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									35493,98	30456,36	5037,62			250,15		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 30 456,36)									25583,34							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 30 456,36)									14619,05							
Итого с накладными и см. прибылью									75696,37					250,15		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"																
Итого по Поз. 2																
Итого Поз. 2									5902,41	3261,21	2641,2	303,15		377,44		26,9
Итого по Поз. 7																
Итого Поз. 7									21798,5	4076,37	3301,59	378,9		471,8		33,63
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									23235,36	4687,83	4126,99	473,63		542,57		42,04
Итого									29137,77	7949,04	6768,19	776,78		920,01		68,94
Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									265271,88	124084,5	47309,65	12125,54		920,01		68,94
Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"																
Итого Поз. 4									15116,36	1088,21	504,88	27,95		124,51		2,06
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									15405,81	1251,44	631,1	34,94		143,19		2,58
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									94537,84	19534,98	4411,39	545,41		143,19		2,58
Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 6									353220,92							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									353220,92							
Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"									1458802,4							
Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"																
Итого Поз. 8									39020,05	5241,5	1613,7	206,26		606,66		18,2
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									40209,71	6027,73	2017,13	257,83		697,66		22,75
Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"									318550,73	94092,87	14099,74	4024,73		697,66		22,75
Итого по Поз. 11 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого Поз. 11									3716,65	3199,2	77,77	8,98		375,05		0,67
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4215,97	3679,08	97,21	11,23		431,31		0,84
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									59864,26	57430,44	679,5	175,3		431,31		0,84
Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 12									24505,59							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									24505,59							
Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"									116156,5							
Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"																
Итого Поз. 13									2044,6	424,14	60,49			48,53		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2123,34	487,76	75,61			55,81		
Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"									21027,79	7613,93	528,51			55,81		
Итого по Поз. 14 " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"																
Итого Поз. 14									6495,31	2572,1	751,49	46,97		273,63		3,48
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									7069	2957,92	939,36	58,71		314,67		4,35
Всего с учетом " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									65489,57	46173,13	6566,13	916,46		314,67		4,35
Итого по Поз. 15, 22 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 15, 22									67616,06							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									67616,06							
Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									304272,27							
Итого по Поз. 16, 23 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 16, 23									56962,96							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									56962,96							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									256333,32							
Итого по Поз. 18 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 18									9064,48	170,21	159,49	11,29		19,21		0,84
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									9129,88	195,74	199,36	14,11		22,09		1,05
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									49171,1	3055,5	1393,53	220,26		22,09		1,05
Итого по Поз. 20 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 20									4868,8							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4868,8							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									49223,57							
Итого по Поз. 21 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 21									2231,82	622,55	240,76	24,21		89,6		1,79


Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2415,39	945,93	300,95	30,26		103,04		2,24
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									21602,08	14765,97	2103,64	472,36		103,04		2,24
Итого по Поз. 24 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 24									10659,12	395,04	20,88			46,32		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									10723,6	454,3	26,1			53,27		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									48042	7091,62	182,44			53,27		
Итого									3128345,31	373843	77274,53	18480,06		2741,05		102,75
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 392 323,01)									360937,17							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 392 323,01)									172622,12							
Итого с накладными и см. прибылью									3661904,6					2741,05		102,75
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3									214,96	214,36	0,6			27,48		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРp58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									3350,35	3346,16	4,19			27,48		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 3 346,16)									2375,77							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 346,16)									1740							
Итого с накладными и см. прибылью									7466,12					27,48		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 5									43243,09	27317,72	15925,37			2940,5		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									51322,09	31415,38	19906,71			3381,58		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									629541,98	490394,1	139147,9			3381,58		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 490 394,08)									377603,44							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 490 394,08)									235389,16							
Итого с накладными и см. прибылью									1242534,58					3381,58		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 9									1393,88	359,11	118,97	6,93		40,53		0,51
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1477,49	412,98	148,71	8,66		46,61		0,64
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									12449,74	6446,62	1039,48	135,18		46,61		0,64
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 581,80)									5265,44							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 581,80)									2895,99							
Итого с накладными и см. прибылью									20611,17					46,61		0,64

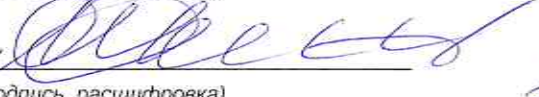
Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 10 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 10									24370,2							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									130624,27							
Итого по Поз. 17 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРп53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"																
Итого Поз. 17									344,87	85,15	8,88	1,74		10,62		0,13
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРп53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									2628,57	1329,19	62,07	27,16		10,62		0,13
Итого									133452,84	1329,19	62,07	27,16		10,62		0,13
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 1 356,35)									990,14							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 1 356,35)									759,56							
Итого с накладными и см. прибылью									135202,54					10,62		0,13
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 19									628,32	367,07	58,33			42		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									697,96	422,13	72,91			48,3		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									7920,92	6589,45	509,64			48,3		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 589,45)									6194,08							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 589,45)									3360,62							
Итого с накладными и см. прибылью									17475,62					48,3		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 25									401,65	53,6	7,02	5,16		5,03		0,5
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРп61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"									2185,09	836,7	49,07	80,55		5,03		0,5
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 917,25)									614,56							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 917,25)									366,9							
Итого с накладными и см. прибылью									3166,55					5,03		0,5
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 26									1026,88	797,12	93,76			93,44		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1169,89	916,69	117,2			107,46		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									16249,4	14309,53	819,23			107,46		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14 309,53)									14023,34							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14 309,53)									8013,34							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью									38286,08					107,46		
Итого									5202343,63					6618,28		104,02
В том числе:																
Материалы									2 817 494,84							
Машины и механизмы									223 943,73							
ФОТ									946 273,99							
Накладные расходы									793 587,28							
Сметная прибыль									439 766,74							
Непредвиденные затраты 2%									104 046,87							
Итого с непредвиденными									5 306 390,50							
пониж-й коэф-т $5\,306\,390,50 \cdot 0,569210059$									3 020 450,85							
НДС 18%									543 681,15							
ВСЕГО по смете									3 564 132,00					6618,28		104,02

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе  А. Иванов
14.09.17