

## УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов Курской  
области 305000, г. Курск, ул.  
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.  
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора  
Г.А. Баев  
2017 г.



Курская область  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Курск, ул Менделеева, 67  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 3267,848 тыс. руб.

Средства на оплату труда 490,358 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 3468,44 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	18,28	153,59	112,16	41,43		2807,63	2050,29	757,34		14,38	262,87		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗГПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	17,91	340,53	188,15	152,38	17,49	6098,89	3369,77	2729,12	313,25	21,776	390,01	1,552	27,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ФЕРp58-3-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,826	71,18	70,98	0,2		129,97	129,61	0,36		9,1	16,62		
4	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	17,91	1257,63	235,18	190,48	21,86	22524,15	4212,07	3411,5	391,51	27,22	487,51	1,94	34,75
5	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	17,91	2251,2	302,4	93,1	11,9	40318,99	5415,98	1667,42	213,13	35	626,85	1,05	18,81
6	<b>ФЕР06-01-015-10</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00	1 т	3,31335	434,69	111,99	37,1	2,16	1440,28	371,06	122,93	7,16	12,64	41,88	0,16	0,53
У0	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 3,313	5650				18718,45							
7	<b>ФССЦ-101-6040</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	1791	14,06				25181,46							
8	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали 1 117,32 = 9 875,72 - 0,782 x 11 200,00	100 м2 покрытия	3,9	1117,32	961,76	23,38	2,7	4357,55	3750,86	91,18	10,53	112,75	439,73	0,2	0,78
У0	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 3,05	11200				34160							
9	<b>ФССЦ-101-5059</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	390	73,67				28731,3							
10	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	18,28	117,96	24,47	3,49		2156,31	447,31	63,8		2,8	51,18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ФЕР12-01-001-05</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя 373,39 = 9 912,85 : 115 x 45,20 : 113 x 38,42	100 м2 кровли	18,28	373,39	147,86	43,2	2,7	6825,57	2702,88	789,7	49,36	15,73	287,54	0,2	3,66
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	115 2102	45,2				95010,4							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	113 2066	38,42				79375,72							
12	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭКП	м2	2102	29,17				61315,34							
13	<b>ФССЦ-101-4702</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭПП	м2	2066	24,94				51526,04							
14	<b>ФЕРр53-16-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр при	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вых на кровлю)	1 м3 кладки	0,5	1149,58	283,83	29,59	5,81	574,79	141,92	14,8	2,91	35,39	17,7	0,43	0,22
15	<b>ФЕР12-01-012-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждения	1,476	3147,39	59,1	55,38	3,92	4645,55	87,23	81,74	5,79	6,67	9,84	0,29	0,43
16	<b>ФЕР07-05-030-09</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж плит паралета массой: до 0,5 т (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 шт. сборных конструкций	0,84	1306,77	339,95	966,82	136,73	1097,69	285,56	812,13	114,85	37,032	31,11	10,128	8,51
17	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	1,302	9875,72	961,76	23,38	2,7	12858,19	1252,21	30,44	3,52	112,75	146,8	0,2	0,26



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	<b>ФЕР11-01-049-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	4,678	248,94	145,43	23,11		1164,54	680,32	108,11		16,64	77,84		
19	<b>ФССЦ-206-1348</b> Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	467,8	19,29				9023,86							
20	<b>ФЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12\ 274,64 - 252 \times 45,20$	100 м примыка ний	4,678	884,24	325,89	95,39	9,59	4136,47	1524,51	446,23	44,86	35,5	166,07	0,71	3,32
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 1179	45,2				53290,8							
21	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	589,5	29,17				17195,72							
22	<b>ФССЦ-101-4702</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	589,5	24,94				14702,13							
23	<b>ФЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	24	444,13	16,46	0,87		10659,12	395,04	20,88		1,93	46,32		
24	<b>ФЕРр61-24-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремон тировано й поверхно сти	0,18	5020,64	669,99	87,7	64,46	903,72	120,6	15,79	11,6	62,91	11,32	6,21	1,12
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									330375,26	26937,22	11163,47	1168,47		3111,19		100,19
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									335209,7	30063,15	12871,98	1349,94		3468,44		115,83
В том числе, справочно:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-5, 8, 17, 10-11, 15, 20, 23, 6, 18)									4834,44	3125,92	1708,48	181,47		357,234		15,635
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									2047002,93	469285,8	89975,15	21072,58		3468,44		115,83
Накладные расходы									448314,73							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 2063,65) (Поз. 24)									1382,65							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2023,21) (Поз. 3)									1436,48							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 2260,8) (Поз. 7, 14)									1650,38							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6800,81) (Поз. 6)									5440,65							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 32005,03) (Поз. 1)									26884,23							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 426741,66) (Поз. 2, 4-5, 8-13, 15, 17, 19-23)									392602,33							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12212,8) (Поз. 18)									11480,03							
119% = 155%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6250,4) (Поз. 16)									7437,98							
Сметная прибыль									219743,48							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2063,65) (Поз. 24)									825,46							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 433542,47) (Поз. 2, 4-5, 8-13, 15, 17, 19-23, 6)									190758,69							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2023,21) (Поз. 3)									1052,07							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 32005,03) (Поз. 1)									15362,41							
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 2260,8) (Поз. 7, 14)									1266,05							
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12212,8) (Поз. 18)									6228,53							
68% = 100%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6250,4) (Поз. 16)									4250,27							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 1									2807,63	2050,29	757,34			262,87		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									37298,84	32005,03	5293,81			262,87		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 32 005,03)									26884,23							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 32 005,03)									15362,41							
Итого с накладными и см. прибылью									79545,48					262,87		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 2, 4 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"																
Итого по Поз. 2																
Итого Поз. 2									6098,89	3369,77	2729,12	313,25		390,01		27,8
Итого по Поз. 4																
Итого Поз. 4									22524,15	4212,07	3411,5	391,51		487,51		34,75



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									24008,84	4843,88	4264,38	489,39		560,64		43,44
Итого									30107,73	8213,65	6993,5	802,64		950,65		71,24
Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									274102,43	128215,1	48884,57	12529,21		950,65		71,24
Итого по Поз. 5 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"																
Итого Поз. 5									40318,99	5415,98	1667,42	213,13		626,85		18,81
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									41548,25	6228,38	2084,28	266,41		720,88		23,51
Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"									329154,89	97225,01	14569,12	4158,66		720,88		23,51
Итого по Поз. 8, 17 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого Поз. 8, 17									17215,74	5003,07	121,62	14,05		586,53		1,04
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									17996,61	5753,53	152,03	17,56		674,51		1,3
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									139118,58	89812,6	1062,69	274,11		674,51		1,3
Итого по Поз. 9 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 9									28731,3							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									28731,3							
Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"									136186,36							
Итого по Поз. 10 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"																
Итого Поз. 10									2158,31	447,31	63,8			51,18		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2239,36	514,41	79,75			58,86		
Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"									22176,74	8029,94	557,45			58,86		
Итого по Поз. 11 " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"																
Итого Поз. 11									6825,57	2702,88	789,7	49,36		287,54		3,66
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									7428,43	3108,31	987,13	61,7		330,67		4,58
Всего с учетом " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									68819,38	48520,72	6900,04	963,14		330,67		4,58
Итого по Поз. 12, 21 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 12, 21									78511,06							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									78511,06							
Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									353299,77							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Поз. 13, 22 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 13, 22									66228,17							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									66228,17							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									298026,77							
Итого по Поз. 15 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 15									4645,55	87,23	81,74	5,79		9,84		0,43
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4679,07	100,31	102,18	7,24		11,32		0,54
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									25200,17	1565,84	714,24	113,02		11,32		0,54
Итого по Поз. 19 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 19									9023,86							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									9023,86							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									91231,22							
Итого по Поз. 20 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 20									4136,47	1524,51	446,23	44,86		166,07		3,32
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4476,71	1753,19	557,79	56,08		190,98		4,15
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									40037,46	27367,3	3898,95	875,41		190,98		4,15
Итого по Поз. 23 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 23									10659,12	395,04	20,88			46,32		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									10723,6	454,3	26,1			53,27		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									48042	7091,62	182,44			53,27		
Итого									1825395,77	407828,1	76769,5	18913,55		2991,14		105,32
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 426 741,66)									392602,33							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 426 741,66)									187766,33							
Итого с накладными и см. прибылью									2405764,43					2991,14		105,32
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3									129,97	129,61	0,36			16,62		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРp58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									2025,73	2023,21	2,52			16,62		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 023,21)									1436,48							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 023,21)									1052,07							
Итого с накладными и см. прибылью									4514,28					16,62		



## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 6									1440,28	371,06	122,93	7,16		41,88		0,53
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1526,67	426,72	153,66	8,95		48,16		0,66
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									12864,07	6661,1	1074,08	139,71		48,16		0,66
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 800,81)									5440,65							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 800,81)									2992,36							
Итого с накладными и см. прибылью									21297,08					48,16		0,66
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого по Поз. 7 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 7									25181,46							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									134972,63							
Итого по Поз. 14 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРп53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"																
Итого Поз. 14									574,79	141,92	14,8	2,91		17,7		0,22
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРп53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									4714,36	2215,37	103,45	45,43		17,7		0,22
Итого									139686,99	2215,37	103,45	45,43		17,7		0,22
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 2 260,80)									1650,38							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 2 260,80)									1266,05							
Итого с накладными и см. прибылью									142603,42					17,7		0,22
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.2, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 16									1097,69	285,56	812,13	114,85		31,11		8,51
Всего с учетом " п/п 5510 - 3 кв 2017г - ФЕР07-05-030-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,6"									10134,38	4457,59	5676,79	1792,81		31,11		8,51
Накладные расходы 119% = 155%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 250,40)									7437,98							
Сметная прибыль 68% = 100%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 250,40)									4250,27							
Итого с накладными и см. прибылью									21822,63					31,11		8,51
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 18									1164,54	680,32	108,11			77,84		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1293,62	782,37	135,14			89,52		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									14680,68	12212,8	944,63			89,52		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 212,80)									11480,03							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 212,80)									6228,53							
Итого с накладными и см. прибылью									32389,24					89,52		



Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 24										903,72	120,6	15,79	11,6	11,32		1,12
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРп61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"										4916,47	1882,57	110,37	181,08	11,32		1,12
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 2 063,65)										1382,65						
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 063,65)										825,46						
Итого с накладными и см. прибылью										7124,58				11,32		1,12
Итого										2715061,14				3468,44		115,83
В том числе:																
Материалы										1 487 742,00						
Машины и механизмы										89 975,15						
ФОТ										490 358,36						
Накладные расходы										448 314,73						
Сметная прибыль										219 743,48						
Непредвиденные затраты 2%										54 301,22						
Итого с непредвиденными										2 769 362,36						
НДС 18%										498 485,22						
ВСЕГО по смете										3 267 847,58				3468,44		115,83

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.

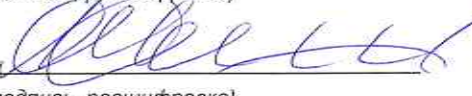
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)

 А.Иванов  
14.09.17