

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: пос Пристен, ул. Октябрьская, 32.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 740,187 тыс. руб.

Средства на оплату труда 109,327 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1910,54 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов.	100 м2 покрытия	4,82	153,59	112,16	41,43		740,3	540,61	199,69		14,38	69,31		
2	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	4,82	340,53	188,15	152,38	17,49	1641,35	906,88	734,47	84,3	21,776	104,96	1,552	7,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,874	71,18	70,98	0,2		62,21	62,04	0,17		9,1	7,95		
4	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируе мой поверхно сти	4,42	951,81	68,52	31,79	1,76	4207	302,86	140,51	7,78	7,84	34,65	0,13	0,57
5	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40	1 м3 изоляции	77,35	155,59	98,29	57,3		12034,89	7602,73	4432,16		10,58	818,36		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 78,9	1536,4				121221,96							
6	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	77,35	1270,9				98304,12							
7	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	4,82	1257,63	235,18	190,48	21,86	6061,78	1133,57	918,11	105,37	27,22	131,2	1,94	9,35
8	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (общая толщина = 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПИ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	4,82	2251,2	302,4	93,1	11,9	10850,78	1457,57	448,74	57,36	35	168,7	1,05	5,06
9	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00	1 т	0,8917	434,69	111,99	37,1	2,16	387,61	99,86	33,08	1,93	12,64	11,27	0,16	0,14
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 0,8917	5650				5038,11							
10	ФССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	482	14,06				6776,92							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали $1\,117,32 = 9\,875,72 - 0,782 \times 11\,200,00$	100 м2 покрытия	0,96	1117,32	961,76	23,38	2,7	1072,63	923,29	22,44	2,59	112,75	108,24	0,2	0,19
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 0,7507	11200				8407,84							
12	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	96	73,67				7072,32							
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	4,82	117,96	24,47	3,49		555,57	117,95	16,82		2,8	13,5		
14	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя $359,81 = 9\,969,33 - 114 \times 45,20 - 116 \times 38,42$	100 м2 кровли	4,82	359,81	134,98	42,5	2,7	1734,28	650,6	204,85	13,01	14,36	69,22	0,2	0,96
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 549,5	45,2				24837,4							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 559,1	38,42				21480,62							
15	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	549,5	29,17				16028,92							
16	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	559,1	24,94				13943,95							
17	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,067	944,74	310,27	480,51	37,43	63,3	20,79	32,19	2,51	35,5	2,38	2,61	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ-101-4571 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	6,7	79,64				533,59							
19	ФЕРр53-16-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вых на кровлю)	1 м3 кладки	0,5	1149,58	283,83	29,59	5,81	574,79	141,92	14,8	2,91	35,39	17,7	0,43	0,22
20	ФЕР12-01-012-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждения	0,77	3147,39	59,1	55,38	3,92	2423,49	45,51	42,64	3,02	6,67	5,14	0,29	0,22
21	ФЕР12-01-010-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	0,128	9875,72	961,76	23,38	2,7	1264,09	123,11	2,99	0,35	112,75	14,43	0,2	0,03
22	ФЕР11-01-049-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	0,73	248,94	145,43	23,11		181,73	106,16	16,87		16,64	12,15		
23	ФССЦ-206-1348 <i>Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.</i>	Планки прижимные стальные	м	73	19,29				1408,17							
24	ФЕР12-01-004-04 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 + 252 \cdot 45,20$	100 м примыканий	0,73	884,24	325,89	95,39	9,59	645,5	237,9	69,63	7	35,5	25,92	0,71	0,52
Уб	1, 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 184	45,2				8316,8							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ФССЦ-101-4703 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Технозласт: ЭКП	м2	92	29,17				2683,64							
26	ФССЦ-101-4702 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Технозласт: ЭПП	м2	92	24,94				2294,48							
27	ФЕР12-01-011-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	6	444,13	16,46	0,87		2664,78	98,76	5,22		1,93	11,58		
28	ФЕР20-02-012-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим</i>	Установка азраторов	1 дефлектор	8	32,09	24,91	2,93		256,72	199,28	23,44		2,92	23,36		
29	ФЕР12-01-009-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство желобов: подвесных (д200)	100 м желобов	0,77	6746,91	267,93	22,95	2,16	5195,12	206,31	17,67	1,66	31,41	24,19	0,16	0,12
30	ФЕР12-01-035-03 <i>Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр</i>	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	74	8,95	1,15			662,3	85,1			0,12	8,88		
31	ФССЦ-201-1101 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр прим</i>	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 200мм	м	74	56,5				4181							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ФССЦ-101-0794 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 2,6 мм (ухват)	т	0,0004	8023				3,21							
33	ФЕР12-01-035-02 <i>Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр</i>	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт.	8	1,73	1,73			13,84	13,84			0,18	1,44		
34	ФССЦ-301-1104 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Воронка водосточная: из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	8	67,8				542,4							
35	ФЕР12-01-035-01 <i>Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр</i>	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт.	24	1,25	1,15			30	27,6			0,12	2,88		
36	ФССЦ-201-1102 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр прим</i>	Колено(отливы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 200	шт.	24	34,8				835,2							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									207944,98	15104,24	7376,49	289,79		1687,41		25,03
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									211569,79	17122,18	8983,36	340,45		1910,54		29,38
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 21, 13-14, 20, 24, 27, 29-30, 33, 35, 5, 9, 17, 22, 28)									3624,81	2017,92	1606,84	50,65		223,1235		4,3325
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1177713,83	267277,2	62793,69	5314,45		1910,54		29,38
Накладные расходы									228940,24							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 968,44) (Поз. 3, 31-32, 34, 36)									687,59							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 2260,8) (Поз. 10, 19)									1650,38							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 422,26) (Поз. 17)									291,36							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 136480,42) (Поз. 5)									105089,92							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1830,27) (Поз. 9)									1464,22							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	84% =	110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8438,92) (Поз. 1)							7088,69							
	92% =	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 116707,57) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 20-21, 23-27, 29-30, 33, 35)							107370,96							
	94% =	123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1905,67) (Поз. 22)							1791,33							
	98% =	128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3577,34) (Поз. 28)							3505,79							
	Сметная прибыль								126707,68							
	В том числе, справочно:															
	44% =	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 118537,84) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 20-21, 23-27, 29-30, 33, 35, 9)							52156,65							
	52% =	65%*0.8 ФОТ (от 968,44) (Поз. 3, 31-32, 34, 36)							503,59							
	48% =	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 144919,34) (Поз. 1, 5)							69561,28							
	56% =	70%*0.8 ФОТ (от 2260,8) (Поз. 10, 19)							1266,05							
	51% =	75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1905,67) (Поз. 22)							971,89							
	56% =	83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3577,34) (Поз. 28)							2003,31							
	58% =	85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 422,26) (Поз. 17)							244,91							
	Итого по смете:															
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого Поз. 1								740,3	540,61	199,69			69,31		
	Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"								9834,75	8438,92	1395,83			69,31		
	Накладные расходы 84% =	110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 438,92)							7088,69							
	Сметная прибыль 48% =	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 438,92)							4050,68							
	Итого с накладными и см. прибылью								20974,12					69,31		
	Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"															
	Итого по Поз. 2								1641,35	906,88	734,47	84,3		104,96		7,48
	Итого по Поз. 7								6061,78	1133,57	918,11	105,37		131,2		9,35
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								6461,35	1303,61	1147,64	131,71		150,88		11,69
	Итого								8102,7	2210,49	1882,11	216,01		255,84		19,17
	Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"								73767,45	34505,75	13155,95	3371,92		255,84		19,17
	Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"															
	Итого Поз. 4								4207	302,86	140,51	7,78		34,65		0,57
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								4287,56	348,29	175,64	9,73		39,85		0,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									26310,68	5436,81	1227,72	151,89		39,85		0,71
Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 6									98304,12							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									98304,12							
Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"									405996,02							
Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"																
Итого Поз. 8									10850,78	1457,57	448,74	57,36		168,7		5,06
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									11181,61	1676,21	560,93	71,7		194,01		6,33
Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"									88583,37	26165,64	3920,9	1119,24		194,01		6,33
Итого по Поз. 11, 21 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого Поз. 11, 21									2336,72	1046,4	25,43	2,94		122,67		0,22
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2500,04	1203,36	31,79	3,68		141,07		0,28
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									24053,57	18784,45	222,21	57,44		141,07		0,28
Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 12									7072,32							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									7072,32							
Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"									33522,8							
Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"																
Итого Поз. 13									568,57	117,95	16,82			13,5		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									590,47	135,64	21,03			15,53		
Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"									5847,53	2117,34	147			15,53		
Итого по Поз. 14 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"																
Итого Поз. 14									1734,28	650,6	204,85	13,01		69,22		0,96
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1883,08	748,19	256,06	16,26		79,6		1,2
Всего с учетом " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									17002,01	11679,25	1789,86	253,82		79,6		1,2
Итого по Поз. 15, 25 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 15, 25									18712,56							


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									18712,56							
Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									84206,52							
Итого по Поз. 16, 26 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 16, 26									16238,43							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									16238,43							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									73072,94							
Итого по Поз. 20 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 20									2423,49	45,51	42,64	3,02		5,14		0,22
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2440,98	52,34	53,3	3,78		5,91		0,28
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									13146,54	817,03	372,57	59,01		5,91		0,28
Итого по Поз. 23 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 23									1408,17							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1408,17							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									14236,6							
Итого по Поз. 24 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 24									645,5	237,9	69,63	7		25,92		0,52
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									698,6	273,59	87,04	8,75		29,81		0,65
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									6247,93	4270,74	608,41	136,59		29,81		0,65
Итого по Поз. 27 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 27									2664,78	98,76	5,22			11,58		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2680,9	113,57	6,53			13,32		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									12010,45	1772,83	45,64			13,32		
Итого по Поз. 29 " п/п 6931 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-009-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,27"																
Итого Поз. 29									5195,12	206,31	17,67	1,66		24,19		0,12
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									5230,49	237,26	22,09	2,08		27,82		0,15
Всего с учетом " п/п 6931 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-009-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,27"									25084,81	3703,63	154,41	32,47		27,82		0,15
Итого по Поз. 30 " п/п 6993 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-035-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 30									662,3	85,1				8,88		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									675,07	97,87				10,21		
Всего с учетом " п/п 6993 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-035-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"									4263,68	1527,75				10,21		
Итого по Поз. 33 " п/п 6992 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-035-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 33									13,84	13,84				1,44		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									15,92	15,92				1,66		
Всего с учетом " п/п 6992 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-035-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									248,51	248,51				1,66		
Итого по Поз. 35 " п/п 6991 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-035-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,7"																
Итого Поз. 35									30	27,6				2,88		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									34,14	31,74				3,31		
Всего с учетом " п/п 6991 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-035-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,7"									506,74	495,46				3,31		
Итого									908108,15	111525,2	21644,67	5182,38		817,94		28,77
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 116 707,57)									107370,96							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 116 707,57)									51351,33							
Итого с накладными и см. прибылью									1066830,44					817,94		28,77
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 3 " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 3									62,21	62,04	0,17			7,95		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									969,63	968,44	1,19			7,95		
Итого по Поз. 31 " п/п 69762 - 3 кв 2017г - ФССЦ-201-1101 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 31									4181							
Всего с учетом " п/п 69762 - 3 кв 2017г - ФССЦ-201-1101 МАТ=5,36"									22410,16							
Итого по Поз. 32 " п/п 48275 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-0794 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 32									3,21							
Всего с учетом " п/п 48275 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-0794 МАТ=5,36"									17,21							
Итого по Поз. 34 " п/п 74984 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1104 МАТ=4,17"																
Итого Поз. 34									542,4							
Всего с учетом " п/п 74984 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1104 МАТ=4,17"									2261,81							
Итого по Поз. 36 " п/п 69763 - 3 кв 2017г - ФССЦ-201-1102 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 36									835,2							
Всего с учетом " п/п 69763 - 3 кв 2017г - ФССЦ-201-1102 МАТ=5,36"									4476,67							
Итого									30135,48	968,44	1,19			7,95		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 968,44)							687,59							
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 968,44)							503,59							
		Итого с накладными и см. прибылью							31326,66					7,95		
		Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-К/08 от 21.02.11):														
		Итого Поз. 5							12034,89	7602,73	4432,16			818,36		
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							14283,34	8743,14	5540,2			941,11		
		Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"							175206,42	136480,4	38726			941,11		
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 136 480,42)							105089,92							
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 136 480,42)							65510,6							
		Итого с накладными и см. прибылью							345806,94					941,11		
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
		Итого Поз. 9							387,61	99,86	33,08	1,93		11,27		0,14
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							410,86	114,84	41,35	2,41		12,96		0,18
		Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"							3462	1792,65	289,04	37,62		12,96		0,18
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 830,27)							1464,22							
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 830,27)							805,32							
		Итого с накладными и см. прибылью							5731,54					12,96		0,18
		Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
		Итого по Поз. 10 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"														
		Итого Поз. 10							6776,92							
		Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"							36324,29							
		Итого по Поз. 19 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРp53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"														
		Итого Поз. 19							574,79	141,92	14,8	2,91		17,7		0,22
		Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРp53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"							4714,36	2215,37	103,45	45,43		17,7		0,22
		Итого							41038,65	2215,37	103,45	45,43		17,7		0,22
		Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 2 260,80)							1650,38							
		Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 2 260,80)							1266,05							
		Итого с накладными и см. прибылью							43955,08					17,7		0,22
		Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
		Итого Поз. 17							63,3	20,79	32,19	2,51		2,38		0,17
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							74,47	23,91	40,24	3,14		2,74		0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом " п/п 6081 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,88"									715,2	373,24	281,28	49,02		2,74		0,21
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 422,26)									291,36							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 422,26)									244,91							
Итого с накладными и см. прибылью									1251,47					2,74		0,21
Материалы:																
Итого Поз. 18									533,59							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									533,59							
Всего с учетом " п/п 51805 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4571 МАТ=5,36"									2860,04							
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 22									181,73	106,16	16,87			12,15		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									201,87	122,08	21,09			13,97		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									2290,83	1905,67	147,42			13,97		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 905,67)									1791,33							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 905,67)									971,89							
Итого с накладными и см. прибылью									5054,05					13,97		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 28									256,72	199,28	23,44			23,36		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									292,47	229,17	29,3			26,86		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									4062,31	3577,34	204,81			26,86		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 577,34)									3505,79							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 577,34)									2003,31							
Итого с накладными и см. прибылью									9571,41					26,86		
Итого									1533361,75					1910,54		29,38
В том числе:																
Материалы									847 642,90							
Машины и механизмы									62 793,69							
ФОТ									272 591,69							
Накладные расходы									228 940,24							
Сметная прибыль									126 707,68							
Непредвиденные затраты 2%									30 667,24							
Итого с непредвиденными									1 564 028,99							
пониж-й коэф-т 1 564 028,99 * 0,401064892									627 277,12							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
НДС 18%									112 909,88							
ВСЕГО по смете									740 187,00					1910,54		29,38

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г:  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.


(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе 

(должность, подпись, расшифровка)


14.04.17г.