

ОБУ "Центр по ценнообразованию
в строительстве Курской области"
305004, г. Курск Ул. Димитрова, 96/1,
ИНН 4632026089

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1934-17
(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
И.А. Ваев

2017 г.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 1854810 руб.

Средства на оплату труда _____ 288520 руб.

Сметная трудоемкость _____ 1926,99 чел.час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г. (База 2001 - ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 утеплителем ОГО покрытия	10,992	4809,6	498,05	165,31	9,29	52867	5475	1817	102	52,37	575,65	0,63	7,58
5	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/нр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	12,087	1340,53	270,46	238,1	27,33	16203	3269	2878	330	31,3	378,32	2,43	29,37
6	ФЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовой с ее приотвлелением (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	13,3	238,64	44,83	4,36		3174	596	58		5,13	68,23		
7	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в два слоя (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	13,3	390,69	155,23	53,13	3,38	5196	2065	707	45	16,51	219,58	0,25	3,33
УД	1. 101-1961	Изоплост: К ЭКП-4,5	м2	114 1516	45,2				68523,2							
УД	2. 101-1962	Изоплост: П ЭПП-4,0	м2	116 1543	38,42				59282,06							
8	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/нр	Техноласт: ЭКП	м2	1516	29,17				44222							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-101-4702 Прокат Министров России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭПП	М2	1543	24,94				38482							
10	ФЕР12-01-004-04 Прокат Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из направляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (п.8.7.1 При реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыка ний	1,958	956,97	374,77	119,24	11,99	1874	734	233	23	40,63	79,95	0,89	1,74
УО	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	М2	252 493,4	45,2				22301,68							
11	ФССЦ-101-4703 Прокат Министров России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭКП	М2	246,7	29,17				7196							
12	ФССЦ-101-4702 Прокат Министров России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭПП	М2	246,7	24,94				6153							
13	ФССЦпр01-01-01-041 Прокат Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,4	42,98	42,98			576	576						
14	ФССЦпр03-21-01-010 Прокат Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км 1 класс груза	1 т груза	13,4	11,42		11,42		153		153					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										192453	17767	8260	716	1926,99		61,07
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										1164447	277344	57737	11176	1926,99		61,07
Накладные расходы										251068						
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 20168) (Поз. 3)										14319						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23290) (Поз. 1)								19564							
	92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 236071) (Поз. 2, 4-7, 10)								217185							
Сметная прибыль									125537							
В том числе, справочно:																
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 236071) (Поз. 2, 4-7, 10)									103871							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 20168) (Поз. 3)									10487							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23290) (Поз. 1)									11179							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
Итого Поз. 1									2043	1492	551			191,25		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									27141	23290	3851			191,25		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 290)									19564							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 290)									11179							
Итого с накладными и см. прибылью									57884					191,25		
Кровли:																
Итого Поз. 2, 5 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									184955	86511	32979	8445		641,42		48,09
Итого Поз. 4 " п/п 6938 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-013-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,45"									346550	85465	12701	1592		575,65		7,58
Итого Поз. 6 " п/п 6951 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=13,61"									44006	9304	405			68,23		
Итого Поз. 7 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									46921	32235	4942	702		219,58		3,33
Итого Поз. 10 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									16760	11456	1629	359		79,95		1,74
Итого									639192	224973	52656	11098		1584,83		60,74
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 236 071)									217185							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 236 071)									103871							
Итого с накладными и см. прибылью									960246					1584,83		60,74
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 3									10201	1287	23	5		150,91		0,33
Всего с учетом " п/п 24185 - 3 кв 2017г - ФЕР58-20-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4"									55815	20090	161	78		150,91		0,33
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 20 168)									14319							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 20 168)									10487							
Итого с накладными и см. прибылью									80621					150,91		0,33
Материалы:																
Итого Поз. 8, 11 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									231361							
Итого Поз. 9, 12 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									200858							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									432239							
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 13									576	576						
Всего с учетом " п/п 1 - 3 кв 2017г - Средний ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									8991	8991						
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 14									153		153					
Всего с учетом " п/п 1 - 3 кв 2017г - Средний ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									1069		1069					
Итого									1541052					1926,99		61,07
В том числе:																
Материалы									829366							
Машины и механизмы									57737							
ФОТ									288520							
Накладные расходы									251068							
Сметная прибыль									125537							
Непредвиденные затраты 2%									30821							
Итого с непредвиденными									1571873							
НДС 18%									282937							
ВСЕГО по смете									1954810					1926,99		61,07

"Согласовано Директор ОБУ «ЦПС»
Должность, подпись (инициалы, фамилия)"

Н.И. Малько

Сметный специалист
31.08.17г.

Фонд капитального ремонта
Расценки соответствующей базе
Ведущий специалист отдела
капитального ремонта и технического контроля
31.08.2017г.
Е.А. Брахман

