

УТВЕРЖДАЮ:

2017 F

1925-17 Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов (улицой Юности)

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

(локальная смета)

на Курский район, п. Кушенский, ул. Заводская д. 12 (внутреннее водоснабжение)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-025/2015-БК.60.СО
Сметная стоимость строительных работ _____ 126141 руб.

Средства на оплату труда _____ 34811 руб.

Сметная трудоемкость _____ 215,7 чел.час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г. (База 2001-ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

Раздел 1. В1

Демонтаж

Выбор мусора

Выбор мусора

- Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,1848	11,42		11,42		2		2					
МОНТАЖ																
4	ФЕР16-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,22 22/100	4178,26	2170,26	1702,74	226,46	919	477	375	50	218,78	48,13	16,78	3,69
5	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,62 62/100	3159,55	1707,09	1049,59	138,38	1959	1058	651	86	172,09	106,7	10,25	6,36
6	ФЕР16-04-002-04 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,02 2/100	4984,41	1852,66	771,59	99,56	100	37	15	2	186,76	3,74	7,38	0,15
7	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"); трубками 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	6,4 (62*2)/10	156,23	40,16	28,29		1000	257	181		4,05	25,92		
8	ФССЦ-104-0855 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 35 мм	10 м	6,82 (62*1,1)/10	227,5				1552							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-104-0856 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм	10 м	0,22 (21,1)/10	256,1				56							
10	ФССЦ-302-0062 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/в	шт.	6	27,2				163							
11	ФССЦ-507-3287 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	10 шт.	0,2 27/10	10,2				2							
12	ФССЦ-507-3288 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1 17/10	18,18				2							
13	ФССЦ-507-3296 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм	10 шт.	0,2 27/10	20,5				4							
14	ФССЦ-507-5056 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25х20 мм	10 шт.	0,2 27/10	9,6				2							
15	ФССЦ-507-5058 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32х25 мм	10 шт.	0,2 27/10	13,2				3							
16	ФССЦ-507-3173 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	10 шт.	0,8 8/10	7,11				6							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,66 (23+43)*0,01	11,99				8							
18	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,03 3 / 100	4984,71	682,76	145,21	3,21	150	20	4		69,95	2,1	0,24	0,01
Итого по разделу 1 В1														215,7		10,29
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										6212	2091	1242	139		215,7	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										54292	32641	8681	2170		215,7	10,29
Накладные расходы										31944						
Сметная прибыль										18567						
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1										276	242	6	1		29,11	0,08
Всего с учетом " п/п 25394 - 3 кв 2017г - ФЕРп65-1-1 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,6"										3977	3778	42	16		29,11	0,08
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3 794)										2390						
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3 794)										1518						
Итого с накладными и см. прибылью										7885				29,11		0,08
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 2										8		8				
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"										56		56				
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 3										2		2				
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"										14		14				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 4 " п/п 8250 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,03"										10337	7446	2621	781	48,13		3,69
Итого Поз. 5 " п/п 8251 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,93"										22048	16515	4550	1342	106,7		6,36
Итого Поз. 6 " п/п 8253 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-04 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,82"										866	578	105	31	3,74		0,15
Итого Поз. 18 " п/п 8180 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,72"										1187	312	28		2,1		0,01
Итого										34438	24851	7304	2154	160,67		10,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 27 005)								26465							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 27 005)								15123							
	Итого с накладными и см. прибылью								78026					160.67		10.21
	Теплоизоляционные работы:															
	Итого Поз. 7								10000	257	181			25.92		
	Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"								7497	4012	1265			25.92		
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 012)								3089							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 012)								1926							
	Итого с накладными и см. прибылью								12512					25.92		
	Материалы:															
	Итого Поз. 8 " п/п 60372 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0855 МАТ=4,5"								6984							
	Итого Поз. 9 " п/п 60373 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0856 МАТ=4,5"								252							
	Итого Поз. 10 " п/п 82920 - 3 кв 2017г - ФССЦ-302-0062 МАТ=5,82"								949							
	Итого Поз. 11 " п/п 106473 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3287 МАТ=7,55"								15							
	Итого Поз. 12 " п/п 106474 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3288 МАТ=3,78"								8							
	Итого Поз. 13 " п/п 106482 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3296 МАТ=3,78"								15							
	Итого Поз. 14 " п/п 108221 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5056 МАТ=3,78"								8							
	Итого Поз. 15 " п/п 108223 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5058 МАТ=3,78"								11							
	Итого Поз. 16 " п/п 106359 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3173 МАТ=5,82"								35							
	Итого Поз. 17 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"								33							
	Итого								8310							
	Итого								104803					215,7		10.29
	В том числе:															
	Материалы								12970							
	Машины и механизмы								8681							
	ФОТ								34811							
	Накладные расходы								31944							
	Сметная прибыль								16567							
	Непредвиденные затраты 2%								2096							
	Итого с непредвиденными								106899							
	НДС 18%								19242							
	ВСЕГО по смете								126141					215,7		10.29

Директор ОБУ «ИПС»

Согласовано И.И. Малько

И.И. Малько

(должность, подпись, расшифровка)

Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 27 005)

Фонд капитального ремонта
Расчетки соответствующей базе
Ведущий специалист отдела
капитального ремонта и технического контроля
8.08.2017 г. И.И. Малько

