**Ведомость дефектов.**

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во.** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фундамент.** | | | | |
|  | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных. (отмостка). | м 3 | 14,39 |  |
|  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2. (для выполнения оклеичной вертикальной гидроизоляции) | м 3 | 191,82 |  |
|  | Устройство слоя вертикальной гидроизоляции наружных стен ниже уровня земли с использованием наплавляемых кровельных материалов класса СБС. В один слой. | м 2 | 184,4 |  |
|  | Обратная засыпка грунта вручную. | м 3 | 191,82 |  |
|  | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2. (отмостка) | м 3 | 14,39 |  |
|  | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (с уклоном от здания). (отмостка) | м 3 | 9,59 |  |
|  | Устройство подстилающих слоев: бетонных В3,5. (отмостка) | м 3 | 4,8 |  |
|  | Армирование отмостки стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм и прокладка деформационных швов | м 2 | 95,91 |  |
|  | Устройство бетонной подготовки из бетона В20W6 F100 с уклоном от здания. (отмостка) | м 3 | 9,59 |  |
|  | Устройство асфальтового покрытия отмостки толщиной 40мм | м 2 | 95,91 |  |
|  | Установка водостоков.(отмостка) | м.п. | 100,2 |  |
| **Подвальные помещения.** | | | | |
|  | Разборка покрытий и оснований: бетонных с помощью молотков отбойных. (на 2 крыльца) | м 3 | 2 |  |
|  | Устройство ступеней из бетона крылец здания класса В20W6F100, с устройством ниш для грязезащитных решеток (на 2 крыльца) | м 3 | 2 |  |
|  | Армирование крылец стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм. (на 2 крыльца) | м 2 | 9,5 |  |
|  | Облицовка поверхности входа керамогранитными плитками. (на 2 крыльца) | м 2 | 10 |  |
|  | Установка грязезащитных решеток в бетонные ниши (на 2 крыльца) | кг | 20 |  |
|  | Утепление надподвального перекрытия минераловатными плитами негорючими, плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 50 мм. | м 2 | 376,82 |  |
|  | Оцинкованная сетка с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ø3мм по утеплителю. (для поддержки) | м 2 | 376,82 |  |
|  | Выборка мусора из подвала здания (бытовой и строительный мусор) с последующим вывозом | м 3 | 5 |  |
|  | Окраска внутренних стен подвала (каменных и бетонных) негорючими красками. В один слой. | м 2 | 541 |  |
|  | Разработка грунта вручную глубиной до 0,5 м группа грунтов: 2. (для устройства бетонного пола) | м 3 | 75,36 |  |
|  | Устройство бетонного основания пола подвала из бетона В15W6, толщиной 100мм. (в общих ходовых местах) | м 3 | 75,36 |  |
|  | Армирование пола подвала стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм. | м 2 | 376,82 |  |
| **Фасад.** | | | | |
|  | Отбивка штукатурки с поверхности цоколя. | м 2 | 92,2 |  |
|  | Очистка поверхности фасада щетками (по цоколю) | м 2 | 92,2 |  |
|  | Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором толщиной слоя до 30 мм надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ф3мм с добавлением в штукатурный раствор сухой гидроизоляционной смеси капиллярного действия. | м 2 | 92,2 |  |
|  | Окраска цоколя поливинилацетатными красками согласно колористического решения. | м 2 | 92,2 |  |
|  | Очистка поверхности козырьков (на 2 козырька) | м 2 | 4,5 |  |
|  | Усиление козырьков входных групп металлическими стяжными поясами. (на 2 козырька) | кг. | 150 |  |
|  | Восстановление защитных слоев бетонных плит козырьков ремонтным составом М100 W8 толщиной до 30 мм. (на 2 козырька) | м 2 | 4,5 |  |
|  | Установка оцинкованных фартуков t=0,6мм шириной 800мм в местах стыковки козырьков со стенами здания. (на 2 козырька) | м.п. | 3 |  |
|  | Установка отливов отделок козырьков из оцинкованной кровельной стали t=0,6мм шириной 800мм (на 2 козырька) | м.п. | 6 |  |
|  | Устройство слоя гидроизоляции с использованием наплавляемых кровельных материалов класса СБС; козырьков над входами (на 2 козырька) | м 2 | 4,5 |  |
|  | Восстановление защитных слоев бетонных плит козырьков ремонтным составом М100 W8 толщиной до 30 мм (на 8 балконов) | м 2 | 20 |  |
|  | Оштукатуривание бетонных плит балконов ремонтным составом М100 W8 толщиной до 30 мм (на 8 балконов) | м 2 | 20 |  |
|  | Устройство гидроизоляции по верху балконных плит в 1 слой наплавляемого материала (на 8 балконов) | м 2 | 20 |  |
|  | Устройство стяжки балконных плит толщиной от 30 до 50 мм с уклоном от стены здания, по гидроизоляции. (на 8 балконов) | м 2 | 20 |  |
|  | Очистка фасада здания (щетками). | м 2 | 563,04 |  |
|  | Заделка волосяных трещин до 2мм в кирпичных стенах эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ. | м.п. | 25 |  |
|  | Заделка трещин и штраб в кирпичных стенах: цементным раствором инъецированием | м.п. | 20 |  |
|  | Восстановление выветрелых швов кладки, затиркой швов с расшивкой. | м 2 | 25 |  |
|  | Замена оконных отливов на оцинкованные с полимерным покрытием t=0,6 мм 1200х200мм. | шт. | 48 |  |
|  | Замена оконных отливов на оцинкованные с полимерным покрытием t=0,6 мм 1500х200мм. | шт. | 8 |  |
|  | Штукатурка с последующей окраской поливинилацетатными красками наружных откосов на проемах собственников и общих. | м 2 | 60,2 |  |
|  | Огрунтовка поверхности фасада специальными составами для наружных работ: грунтовкой глубокой пропитки. | м 2 | 563,04 |  |
|  | Оштукатуривание поверхности фасада специальными силикатными фасадными штукатурками для наружных работ, методом набрызга, для скрытия неровностей, в один слой. | м 2 | 563,04 |  |
|  | Окраска фасада поливинилацетатными красками согласно колористического решения. | м 2 | 563,04 |  |
|  | Установка лесов | м 2 | 370 |  |
| **Окна двери в МОП.** | | | | |
|  | Замена входных дверей 2100х1200мм на противопожарные металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками, с последующим их утеплением (герметизацией) и оштукатуриванием откосов (вход в подвал). | шт. | 2 |  |
|  | Замена окон 2400х1200мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением поворотно- откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), оштукатуриванием внутренних откосов (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
|  | Замена окон 600х1200мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением поворотно- откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), оштукатуриванием внутренних откосов (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
| **Стропильная крыша, кровля.** | | | | |
|  | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (с последующим складированием на поддоны) | м 2 | 552,83 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из не обрезных досок. Толщиной до 30 мм. (с последующим складированием) | м 2 | 552,83 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен(с последующим складированием) | м 2 | 277 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлата(с последующим складированием) | м 2 | 52,15 |  |
|  | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | м.п. | 319,56 |  |
|  | Выборка засыпок (шлак, опилки, бой шифера) с последующим вывозом | м 3 | 212,63 |  |
|  | Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек | м 3 | 39,04 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание гидроизоляционным материалом | м.п. | 53,67 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бруса | м.п. | 476,58 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | шт. | 186,77 |  |
|  | Устройство гидро-ветро изоляции по стропильной системе | м 2 | 552,83 |  |
|  | Устройство контр обрешетки из бруса 50х32 по стропилам | м.п. | 460,69 |  |
|  | Устройство обрешетки из бруса сечением 50х50 с шагом 350 мм по контр обрешетке. | м.п. | 1813 |  |
|  | Устройство кровли из профильного стального листа с полимерным покрытием по готовым прогонам: простая кровля | м 2 | 552,83 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер Н 60-845-0,7 (кровля) | м 2 | 552,83 |  |
|  | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием | м 2 | 26 |  |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащиты. | м 2 | 552,83 |  |
|  | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (люки лазов на чердак) | шт/м 2 | 2/2 |  |
|  | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки по чердачному перекрытию (по очищенному основанию с убранной засыпкой.) | м 2 | 376,82 |  |
|  | Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 150 мм. | м 2 | 376,82 |  |
|  | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки по утеплителю. | м 2 | 376,82 |  |
|  | Устройство ходовых мостиков по утеплителю | м 2 | 33 |  |
|  | Утепление поверхности дымовых труб минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 50 мм. | м 2 | 35 |  |
|  | Облицовка дымовых труб из профильного стального листа с полимерным покрытием по металлическому каркасу | м 2 | 35 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,5 (стены) | м 2 | 35 |  |
|  | Устройство колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт на стальные с полимерным покрытием t=0,6мм 2000х600мм | шт. | 6 |  |
|  | Устройство снегоудержателей | м.п. | 74 |  |
|  | Прочистка дымовентблоков и вентшахт | м.п. | 400 |  |
|  | Установка антенных трубостоек (и их крепление) на кровле здания из трубы Ф80мм, длиной 3 метра. | шт. | 3 |  |
|  | Установка трубостоек (и их крепление) на чердаке здания из трубы Ф50мм, для прокладки слаботочных сетей. | м.п. | 80 |  |

**Внимание все объемы уточнить с фактическими до начала строительно-монтажных работ. Дефектные ведомости по инженерным сетям см. альбомы соответствующих сетей. В сметной документации, к данной дефектной ведомости, учесть необходимость выполнения демонтажных и сопутствующих демонтажу работ (разборка, переноска (подъем/спуск), погрузка выгрузка и вывоз отходов и строительного мусора).**