

ОБУ "Центр по ценообразованию  
и строительству Курской области"  
305004, г. Курск, ул. Дзержинского, 56/1,  
ИНН 4632026089  
2017 г.

2067-17 Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2  
(локальная смета)

на Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гагарина д. 3 (внутреннее водоснабжение),  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-025/2015-ВК.11.СО

Сметная стоимость строительных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г. (База 2001-ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1.3)

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
				Всего	В том числе			Всего	В том числе										
					Осн. З/л	Эк. Маш	З/лМех		Осн. З/л	Эк. Маш	З/лМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 1. В1 квартиры																			
Демонтаж																			
1	ФЕРР66-1-1 Грунт из Мушкетера РФ от 30.01.14 №31/гп	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопро вода	0,2  20 / 100	328,71	288,02	7,09	1,35	66	58	1		34,66	6,93	0,1	0,02			
Вывоз мусора																			
2	ФСЦЛп-01-01-01-041 Грузы Мушкетера Россия от 12.11.14 №703/гп	Портузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,044	42,98		42,98		2		2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,044	11,42		11,42		1		1					
Монтаж																
4	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,2 20 / 100	3159,55	1707,09	1049,59	138,38	632	341	210	28	172,09	34,42	10,25	2,05
5	ФССЦ-507-3296 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	10 шт.	0,8 8 / 10	20,5				16							
6	ФССЦ-507-5008 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	10 шт.	1,2 12 / 10	9,4				11							
7	ФССЦ-507-3173 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	10 шт.	0,8 8 / 10	7,11				6							
8	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,2 (12) / 0,1	11,99				14							
9	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,05 5 / 100	4984,71	682,76	145,21	3,21	249	34	7		69,95	3,5	0,24	0,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕР26-01-017-01 Изделия из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"), трубками Министров РФ от 30.01.14 №31/пр 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	2 20/10	156,23	40,16	28,29			312	80	57		4,05	8,1		
11	ФССЦ-104-0856 Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	10 м	2,2 (20*1,1)/10	256,1					563							
12	ФЕР16-07-003-04 Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	1 врезка	3	105,37	50,88	6,18			316	153	19		5,13	15,39		
Врезки В1 (квартиры)																
13	ФЕР16-04-002-01 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	100 м трубопро вода	0,04 4/100	4178,26	2170,26	1792,74	226,46		167	87	68	9	218,78	8,75	16,78	0,67
14	ФССЦ-507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	10 шт.	1,6 16/10	81					130							
15	ФССЦ-302-0062 Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/в Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	шт.	8	27,2					218							
Итого по разделу 1 В1 квартиры									40601							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах				2703	753	365	37						77,09			2,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1																
Всего с учетом " п/п 25394 - 3 кв 2017г - ФЕРп65-1-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,6"																
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 905)																
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 905)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 2																
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"																
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 3																
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 4 " п/п 8251 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,93"																
Итого Поз. 9 " п/п 8180 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,72"																
Итого Поз. 12 " п/п 8343 - 3 кв 2017г - ФЕР16-07-003-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,12"																
Итого Поз. 13 " п/п 8250 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,03"																
Итого																
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 177)																
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 177)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Материалы:																
Итого Поз. 5 " п/п 106482 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3296 МАТ=3,78"																
Итого Поз. 6 " п/п 108173 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5008 МАТ=3,78"																
Итого Поз. 7 " п/п 106359 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3173 МАТ=5,82"																
Итого Поз. 8 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"																
Итого Поз. 11 " п/п 60373 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0856 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 14 " п/п 108193 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5028 МАТ=5,82"																
Итого Поз. 15 " п/п 82920 - 3 кв 2017г - ФССЦ-302-0062 МАТ=5,82"																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого										4756						
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 10										312	80	57		8,1		
Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"										2338	1249	398		8,1		
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 249)										962						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 249)										600				8,1		
Итого с накладными и см. прибылью										3900				8,1		
Итого										40601				77,09		2,75
В том числе:																
Материалы										8130						
Машины и механизмы										2551						
ФОТ										12331						
Накладные расходы										11505						
Сметная прибыль										6661						
Непредвиденные затраты 2%										812						
Итого с непредвиденными										41413						
НДС 18%										7454						
ВСЕГО по смете										48867				77,09		2,75

Директор ОБУ «ЦПС»  
Согласовано И.И. Малько  
(должность, подпись, расшифровка)

Тверьское областное бюджетное  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Тверьские коммунальные системы"  
31.08.17



