

СОГЛАСОВАНО  
 ООО "Центр по ценообразованию  
 в строительстве Курской области"  
 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,  
 ИНН 290302026089

1925-17 Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных  
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2  
 (локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:  
 Руководитель  
 Центра по ценообразованию  
 в строительстве  
 Курской области  
 2017 г.

на Курский район, п. Камыши, д. 25 (внутреннее водопроводение)  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-025/2015-ВК.23.СО  
 Сметная стоимость строительных работ 116709 руб.  
 Средства на оплату труда 27958 руб.  
 Сметная трудоемкость 200,11 чел. час  
 Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г. (База 2001- ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

| № пп                | Обоснование         | Наименование   | Ед. изм.                               | Кол.        | Стоимость единицы, руб. |             |       |      |     | Общая стоимость, руб. |             |    |      |       | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего |
|---------------------|---------------------|--|--|-------------|-------------------------|-------------|-------|------|-----|-----------------------|-------------|----|------|-------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|
|                     |                     |  |  |             | Всего                   | В том числе |       |      |     | Всего                 | В том числе |    |      |       |                      |                     |                 |                |
| 1                   | 2                   | 3  | 4                                      | 5           | 6                       | 7           | 8     | 9    | 10  | 11                    | 12          | 13 | 14   | 15    | 16                   | 17                  |                 |                |
| Раздел 1. К1 подвал |                     |  |  |             |                         |             |       |      |     |                       |             |    |      |       |                      |                     |                 |                |
| Демонтаж            |                     |  |  |             |                         |             |       |      |     |                       |             |    |      |       |                      |                     |                 |                |
| 1                   | ФЕР65-2-2           | Разборка трубопроводов из чугунных (показ Министром РФ (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР и сборник ФЕР 46 от 30.01.14 от 30.01.14 ТЗМ=1,15) ТЗМ=1,15) | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,26 26/100 | 841,39                  | 829,89      | 11,5  | 4,97 | 219 | 216                   | 3           | 1  | 98,1 | 25,51 | 0,37                 | 0,1                 |                 |                |
| Вывоз мусора        |                     |  |  |             |                         |             |       |      |     |                       |             |    |      |       |                      |                     |                 |                |
| 2                   | ФССЦпг-01-01-01-041 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную   | 1 т груза                              | 0,3484      | 42,98                   |             | 42,98 |      | 15  |                       | 15          |    |      |       |                      |                     |                 |                |

| 1      | 2   | 3  | 4                   | 5              | 6       | 7      | 8     | 9    | 10  | 11  | 12 | 13 | 14    | 15    | 16   | 17   |
|--------|---|--|---------------------|----------------|---------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|-------|-------|------|------|
| 3      | ФССЦ-03-21-01-010<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр    | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза  | 1 т груза           | 0,3484         | 11,42   | 814,75 | 68,53 | 5,81 | 740 | 114 | 10 | 1  | 86,67 | 12,13 | 0,47 | 0,07 |
| Монтаж |   |  |                     |                |         |        |       |      |     |     |    |    |       |       |      |      |
| 4      | ФЕР16-04-004-02<br>Приказ Минстроя России от 11.12.15 №899/пр | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм<br>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;<br>МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборки ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)      | 100 м трубопро вода | 0,14<br>14/100 | 5284,86 | 814,75 | 68,53 | 5,81 | 740 | 114 | 10 | 1  | 86,67 | 12,13 | 0,47 | 0,07 |
| 5      | ФССЦ-507-4366<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр   | Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм  | шт.                 | 4              | 15,18   |        |       |      | 61  |     |    |    |       |       |      |      |
| 6      | ФССЦ-507-4363<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр   | Патрубок компенсационный полистиленовый канализационный диаметром 100 мм   | шт.                 | 4              | 7,78    |        |       |      | 31  |     |    |    |       |       |      |      |
| 7      | ФССЦ-301-1224<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр   | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты  | кг                  | 0,9<br>9*0,1   | 11,99   |        |       |      | 11  |     |    |    |       |       |      |      |
| 8      | ФЕР16-04-001-02<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр      | Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм<br>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;<br>МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборки ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) | 100 м трубопро вода | 0,12<br>12/100 | 8126,64 | 948,69 | 11,11 | 1,15 | 975 | 114 | 1  |    | 95,63 | 11,48 | 0,08 | 0,01 |

| 1                            | 2   | 3   | 4      | 5           | 6    | 7 | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15    | 16 | 17   |
|------------------------------|---|---|--------|-------------|------|---|---|---|----|-------|----|----|----|-------|----|------|
| 9                            | ФССЦ-507-4469<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм | шт.    | 3           | 20,8 |   |   |   | 62 |       |    |    |    |       |    |      |
| 10                           | ФССЦ-507-4378<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм     | 10 шт. | 0,6<br>6/10 | 71   |   |   |   | 43 |       |    |    |    |       |    |      |
| Итого по разделу 1 К1 подвал |   |   |        |             |      |   |   |   |    | 22536 |    |    |    | 49,12 |    | 0,18 |

## Раздел 2. К1 квартиры

### Демонтаж

|    |  |   |  |                |        |        |    |      |     |     |   |   |      |       |      |      |
|----|--|---|--|----------------|--------|--------|----|------|-----|-----|---|---|------|-------|------|------|
| 11 | ФЕР65-2-2<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,71<br>71/100 | 731,64 | 721,64 | 10 | 4,32 | 519 | 512 | 7 | 3 | 85,3 | 60,56 | 0,32 | 0,23 |
|----|--|---|--|----------------|--------|--------|----|------|-----|-----|---|---|------|-------|------|------|

### Вывоз мусора

|    |  |   |           |        |       |  |       |  |    |  |    |  |  |  |  |  |
|----|--|---|-----------|--------|-------|--|-------|--|----|--|----|--|--|--|--|--|
| 12 | ФССЦ-01-01-041<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную                                       | 1 т груза | 0,9514 | 42,96 |  | 42,98 |  | 41 |  | 41 |  |  |  |  |  |
| 13 | ФССЦ-03-21-01-010<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр   | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 0,9514 | 11,42 |  | 11,42 |  | 11 |  | 11 |  |  |  |  |  |

### Монтаж

|    |   |  |                    |                |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
|----|---|--|--------------------|----------------|---------|--------|-------|-----|------|-----|----|---|------|-------|------|------|
| 14 | ФЕР16-04-004-02<br>Приказ Минстроя России от 11.12.15 №899/пр | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м трубопровода | 0,71<br>71/100 | 5065,86 | 603,52 | 50,76 | 4,3 | 3590 | 428 | 36 | 3 | 64,2 | 45,58 | 0,35 | 0,25 |
|----|---|--|--------------------|----------------|---------|--------|-------|-----|------|-----|----|---|------|-------|------|------|



| 1  | 2   | 3  | 4      | 5             | 6     | 7 | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15     | 16 | 17   |
|----|---|--|--------|---------------|-------|---|---|---|----|-------|----|----|----|--------|----|------|
| 15 | ФССЦ-507-4366<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>12.11.14<br>№703/нр | Ревизия полипропиленовая с крышкой<br>диаметром 100 мм                         | шт.    | 12            | 15,18 |   |   |   |    | 182   |    |    |    |        |    |      |
| 16 | ФССЦ-507-4363<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>12.11.14<br>№703/нр | Патрубок компенсационный<br>полиэтиленовый канализационный<br>диаметром 100 мм | шт.    | 16            | 7,76  |   |   |   |    | 124   |    |    |    |        |    |      |
| 17 | ФССЦ-507-4469<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>12.11.14<br>№703/нр | Тройник канализационный<br>полипропиленовый 45° диаметром 110 мм               | шт.    | 20            | 20,8  |   |   |   |    | 416   |    |    |    |        |    |      |
| 18 | ФССЦ-507-4378<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>12.11.14<br>№703/нр | Отвод канализационный полипропиленовый<br>45° диаметр 110 мм                   | 10 шт. | 2,4<br>24,10  | 71    |   |   |   |    | 170   |    |    |    |        |    |      |
| 19 | ФССЦ-301-1224<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>12.11.14<br>№703/нр | Крепления для трубопроводов: кронштейны,<br>планки, хомуты                     | кг     | 2,3<br>2370,1 | 11,99 |   |   |   |    | 26    |    |    |    |        |    |      |
|    |   |  |        |               |       |   |   |   |    | 53143 |    |    |    | 106,14 |    | 0,48 |

Итого по разделу 2 К1 квартиры

### Раздел 3. К1 чердак

Демонтаж

|    |   |  |  |                 |        |        |    |      |     |     |   |   |      |       |      |     |
|----|---|--|--|-----------------|--------|--------|----|------|-----|-----|---|---|------|-------|------|-----|
| 20 | ФЕР65-2-2<br>Приказ<br>Минстроя РФ<br>от 30.01.14<br>№31/пр | Разборка трубопроводов из чугунных<br>канализационных труб диаметром: 100 мм | 100 м<br>трубопро<br>вода с<br>фасоны<br>ми<br>частями | 0,3<br>30 / 100 | 731,64 | 721,64 | 10 | 4,32 | 219 | 216 | 3 | 1 | 85,3 | 25,59 | 0,32 | 0,1 |
|----|---|--|--|-----------------|--------|--------|----|------|-----|-----|---|---|------|-------|------|-----|

Вывоз мусора

| 1  | 2   | 3   | 4         | 5     | 6     | 7 | 8     | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|---|-----------|-------|-------|---|-------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 21 | ФССЦпн-01-01-01-041                         | Перевозочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную                                      | 1 т груза | 0,402 | 42,98 |   | 42,98 |   | 17 |    | 17 |    |    |    |    |    |
|    | Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр |   |           |       |       |   |       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 22 | ФССЦпн-03-21-01-010                         | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 0,402 | 11,42 |   | 11,42 |   | 5  |    | 5  |    |    |    |    |    |
|    | Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр      |   |           |       |       |   |       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |

# Монтаж

|                              |   |   |                    |               |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
|------------------------------|---|---|--------------------|---------------|---------|--------|-------|-----|------|-----|----|---|------|-------|------|------|
| 23                           | ФЕР16-04-004-02                             | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм   | 100 м трубопровода | 0,3<br>30/100 | 5055,86 | 603,52 | 50,76 | 4,3 | 1517 | 181 | 15 | 1 | 64,2 | 19,26 | 0,35 | 0,11 |
|                              | Приказ Министров России от 11.12.15 №839/пр | (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) |                    |               |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
| 24                           | ФССЦ-507-4469                               | Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм   | шт.                | 2             | 20,8    |        |       |     | 42   |     |    |   |      |       |      |      |
|                              | Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр |   |                    |               |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
| 25                           | ФССЦ-507-4378                               | Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм   | 10 шт.             | 0,8<br>8/10   | 71      |        |       |     | 57   |     |    |   |      |       |      |      |
|                              | Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр |   |                    |               |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
| 26                           | ФССЦ-507-4358                               | Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм  | шт.                | 2             | 13,45   |        |       |     | 27   |     |    |   |      |       |      |      |
|                              | Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр |   |                    |               |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
| 27                           | ФССЦ-301-1224                               | Крепления для трубопроводов: фронштейны, планки, хомуты   | кг                 | 1,8<br>180,7  | 11,99   |        |       |     | 22   |     |    |   |      |       |      |      |
|                              | Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр |   |                    |               |         |        |       |     |      |     |    |   |      |       |      |      |
| Итого по разделу 3 К1 чердак |   |   |                    |               | 21292   |        |       |     |      |     |    |   |      | 44,85 |      | 0,21 |

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10    | 11    | 12  | 13 | 14 | 15     | 16 | 17   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|-------|-----|----|----|--------|----|------|
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Накладные расходы   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Сметная прибыль   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого по смете:   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 1, 11, 20  |   |   |   |   |   |   |   |   | 957   | 944   | 13  | 5  |    | 111,66 |    | 0,43 |
| Всего с учетом " п/п 25398 - 3 кв 2017г - ФЕРрб65-2-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"  |   |   |   |   |   |   |   |   | 14827 | 14736 | 91  | 78 |    | 111,66 |    | 0,43 |
| Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 14 814)  |   |   |   |   |   |   |   |   | 9333  |       |     |    |    |        |    |      |
| Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 14 814)   |   |   |   |   |   |   |   |   | 5926  |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого с накладными и см. прибылью   |   |   |   |   |   |   |   |   | 30086 |       |     |    |    | 111,66 |    | 0,43 |
| Погрузо-разгрузочные работы:  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 2, 12, 21  |   |   |   |   |   |   |   |   | 73    |       | 73  |    |    |        |    |      |
| Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"   |   |   |   |   |   |   |   |   | 510   |       | 510 |    |    |        |    |      |
| Перевозка грузов автотранспортом:   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 3, 13, 22  |   |   |   |   |   |   |   |   | 20    |       | 20  |    |    |        |    |      |
| Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"   |   |   |   |   |   |   |   |   | 140   |       | 140 |    |    |        |    |      |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 4, 14, 23 " п/п 8265 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-004-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"                                       |   |   |   |   |   |   |   |   | 35711 | 11286 | 426 | 78 |    | 76,97  |    | 0,43 |
| Итого Поз. 8 " п/п 8247 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-001-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,88"   |   |   |   |   |   |   |   |   | 4264  | 1780  | 7   |    |    | 11,48  |    | 0,01 |
| Итого   |   |   |   |   |   |   |   |   | 39975 | 13066 | 433 | 78 |    | 88,45  |    | 0,44 |
| Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 13 144)   |   |   |   |   |   |   |   |   | 12881 |       |     |    |    |        |    |      |
| Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 13 144)  |   |   |   |   |   |   |   |   | 7361  |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого с накладными и см. прибылью   |   |   |   |   |   |   |   |   | 60217 |       |     |    |    | 88,45  |    | 0,44 |
| Материалы:  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 5, 15 " п/п 107552 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4366 МАТ=4,74"  |   |   |   |   |   |   |   |   | 1152  |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 6, 16 " п/п 107549 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4363 МАТ=4,74"  |   |   |   |   |   |   |   |   | 735   |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 7, 19, 27 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"   |   |   |   |   |   |   |   |   | 254   |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 9, 17, 24 " п/п 107655 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4469 МАТ=4,74"  |   |   |   |   |   |   |   |   | 2465  |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 10, 18, 25 " п/п 107564 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4378 МАТ=4,74"   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1280  |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого Поз. 26 " п/п 107544 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4358 МАТ=4,74"   |   |   |   |   |   |   |   |   | 128   |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого   |   |   |   |   |   |   |   |   | 6014  |       |     |    |    |        |    |      |
| Итого   |   |   |   |   |   |   |   |   | 96967 |       |     |    |    | 200,11 |    | 0,87 |
| В том числе:  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Материалы   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Машины и механизмы  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| ФОТ   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |       |     |    |    |        |    |      |
| Накладные расходы   |   |   |   |   |   |   |   |   | 22214 |       |     |    |    |        |    |      |



| 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10     | 11 | 12 | 13 | 14 | 15     | 16 | 17   |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|----|----|--------|----|------|
| Сметная прибыль           |   |   |   |   |   |   |   |   | 13287  |    |    |    |    |        |    |      |
| Непредвиденные затраты 2% |   |   |   |   |   |   |   |   | 1539   |    |    |    |    |        |    |      |
| Итого с непредвиденными   |   |   |   |   |   |   |   |   | 98906  |    |    |    |    |        |    |      |
| НДС 18%                   |   |   |   |   |   |   |   |   | 17903  |    |    |    |    |        |    |      |
| ВСЕГО по смете            |   |   |   |   |   |   |   |   | 116709 |    |    |    |    | 200,11 |    | 0,87 |

Директор ОБУ «ЦУС»  
Согласовано Милославский Н.И. Малько  
(должность, подпись, расшифровка)



Сметная сумма работ по  
ремонту 31.08.17

