

СОГЛАСОВАНО Центр по ценообразованию  
в строительстве Курской области  
2017 г. Курс, ул. Димитрова, 96/1,  
к/пч 2017-2026089

2067-17 Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4  
(локальная смета)



на г. Курск, пр-д Узенький д. 3 (внутреннее водопроводение)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-026/2015-ВК.35.СО  
Сметная стоимость 59465 руб.

строительных работ 48975 руб.  
монтажных работ 431 руб.

Средства на оплату труда 13879 руб.  
Сметная трудоемкость 97,87 чел.час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г (База 2001- ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				

Раздел 1. К1 в полу

Демонтаж

1	ФЕР р65-2-2 Демонтаж Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром. 100 мм	100 м	0,16 16/100	731,64	721,64	10	4,32	117	115	2	1	85,3	13,65	0,32	0,05				
2	ФЕР р57-4-1 Демонтаж Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестилка дощатых полов не крашенных	100 м2	0,064 6,4/100	1759,23	1032,13	28,99	4,05	113	66	2		121	7,74	0,3	0,02				

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель областного центра  
по ценообразованию в строительстве  
Курской области  
И.А. Давыдов  
2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр57-4-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м2	100 м2	0,064 6,4/100	505,83	505,83			32	32			59,3	3,8		
Вывоз мусора																
4	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2144	42,98	42,98			9	9						
5	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,2144	11,42	11,42			2	2						
Монтаж																
6	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,16 16/100	7877,8	702,73	8,23	0,85	1280	112	1		70,84	11,33	0,06	0,01
7	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм	шт.	4	20,8				83							
8	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	10 шт.	1,4 14/10	71				99							
9	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,16 (16)/0,01	11,99				2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕР16-02-005-07	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25).	100 м трубопровода	0,01 1/100	15041,3	1262,5	319,11	10,98	150	13	3		132,76	1,33	0,81	0,01
11	ФЕРм38-01-003-01	Изготовление люка 2 225, 14 = 8 160, 89 - 1,032 x 5 751, 70	1 т конструкций	0,00692 0,00019+0,00633+0,00041	2225,14	875,42	1103,04	89,47	15	6	8	1	91	0,63	6,64	0,05
12	ФССЦ-101-1627	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 4-6 мм	т	0,00019 1,568*0,246*0,246*2/1000	5763				1							
13	ФССЦ-101-2803	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	т	0,00633	5995,55				38							
14	ФССЦ-101-5429	Сталь круглая	кг	0,4 0,4*1	3,6				1							
15	ФССЦ-507-4365	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	10 шт.	0,1 1/10	28,9				3							
Итого по разделу 1 К1 в полу									17896					38,48		0,14
Раздел 2. К1 квартиры																
Демонтаж																
16	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,18 18/100	731,64	721,64	10	4,32	132	130	2	1	85,3	15,35	0,32	0,06



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Вывоз мусора</b>																
17	ФССЦлг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2412	42,98	42,98	42,98		10		10					
18	ФССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,2412	11,42	11,42	11,42		3		3					
<b>Монтаж</b>																
19	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,18 18 / 100	7877,8	702,73	8,23	0,85	1418	126	1		70,84	12,75	0,06	0,01
20	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм	шт.	6	20,8				125							
21	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	3	15,18				46							
22	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	3	7,78				23							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФЕР16-02-005-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,03 3/100	15041,3	1262,5	319,11	10,98	451	38	10		132,76	3,98	0,81	0,02
24	ФССЦ-507-4858 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Муфта противопожарная, марки ФЕНИКС ППМ-110	шт.	6	43,79				263							
25	ФЕР65-6-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: унитазов типа «Компакт» 4 614,18 = 36 414,18 - 100 x 318,00	100 приборов	0,04 4/100	4614,18	3743,19	88,82	10,13	185	150	4		412,7	16,51	0,75	0,03
26	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг	0,18 (18)/0,07	11,89				2							
Врезки К1 квартиры																
27	ФЕР65-6-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: манжетов резиновых к унитазам	100 приборов	0,04 4/100	1152,29	725,6	3,24	0,27	46	29			80	3,2	0,02	
28	прайс-лист Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Приборный патрубков для подключения унитаза	10 шт.	0,4 4/10	71				28							
29	ФССЦ-507-4365 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	10 шт.	0,4 4/10	28,9				12							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	10 шт.	0,4 4 / 10	71					28						
Итого по разделу 2 К1 квартиры										26727				51,79		0,12

### Раздел 3. К1 чердак

#### Демонтаж

31	ФЕР65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,04 4 / 100	731,64	721,64	10	4,32	29	29			85,3	3,41	0,32	0,01
----	--	--	--	-----------------	--------	--------	----	------	----	----	--	--	------	------	------	------

#### Вывоз мусора

32	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0536	42,98		42,98		2		2					
33	ФССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,0536	11,42		11,42		1		1					

#### Монтаж

34	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России от 11.12.15 №899/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода вода	0,04 4 / 100	5055,86	603,52	50,76	4,3	202	24	2		64,2	2,57	0,35	0,01
----	---	---	-------------------------	-----------------	---------	--------	-------	-----	-----	----	---	--	------	------	------	------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ФЕР26-01-017-01 Трубка Министром Рф от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"); трубами 145.33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	0,4 4/10	156,23	40,16	28,29		62	16	11		4,05	1,62		
36	ФССЦ-104-0863 Трубка Министром России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 114 мм	10 м	0,44 (4/10)/10	639,4				281							
37	ФССЦ-301-1224 Трубка Министром России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,04 (4/0,07)	11,99											
Итого по разделу 3 К1 чердак										4784				7,6		0,02
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										5274	866	73	3	97,87		0,28
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										31402	13832	511	47	97,87		0,28
Накладные расходы										11257						
Сметная прибыль										6747						
Итого по смете:																
Итого по Строительным работам																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1, 16, 31										278	274	4	2	32,41		0,12
Всего с учетом " п/п 25398 - 3 кв 2017г - ФЕРР65-2-2 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"										4305	4277	28	31	32,41		0,12
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 4 308)										2714						
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 4 308)										1723						
Итого с накладными и см. прибылью										8742				32,41		0,12
Полы (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 2 " п/п 24045 - 3 кв 2017г - ФЕРР57-4-1 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,13"										1275	1030	14		7,74		0,02
Итого Поз. 3 " п/п 24047 - 3 кв 2017г - ФЕРР57-4-3 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"										500	500			3,8		
Итого										1775	1530	14		11,54		0,02
Накладные расходы 68% = 80%*0,85 ФОТ (от 1 530)										1040						
Сметная прибыль 54% = 68%*0,8 ФОТ (от 1 530)										826						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью																
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 4, 17, 32																
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"																
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 5, 18, 33																
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 6, 19 " п/п 8247 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-001-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,88"																
Итого Поз. 10, 23 " п/п 8185 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-07 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,73"																
Итого Поз. 34 " п/п 8265 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-004-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"																
Итого																
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 886)																
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 886)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Материалы:																
Итого Поз. 7, 20 " п/п 107655 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4469 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 8, 30 " п/п 107564 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4378 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 9, 26, 37 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"																
Итого Поз. 15, 29 " п/п 107551 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4365 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 21 " п/п 107552 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4366 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 22 " п/п 107549 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4363 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 24 " п/п 108044 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4858 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 28 "Индекс на материалы 3 кв 2017г МАТ=5,55"																
Итого Поз. 36 " п/п 60380 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0863 МАТ=4,5"																
Итого																
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 25 " п/п 25450 - 3 кв 2017г - ФЕР65-6-12 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,08"																
Итого Поз. 27 " п/п 25444 - 3 кв 2017г - ФЕР65-6-6 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,85"																
Итого																
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 2 795)																
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 2 795)																
Итого с накладными и см. прибылью																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 35										62	16	11		1,62		
Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"										465	250	77		1,62		
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 250)										193						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 250)										120						
Итого с накладными и см. прибылью										778				1,62		
Итого										48975				97,24		0,23
Итого по Монтажным работам																
Изготовление в построенных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок (Норматив СП необходимо указать при составлении сметы):																
Итого Поз. 11										15	6	8	1	0,63		0,05
Всего с учетом " п/п 42755 - 3 кв 2017г - ФЕРм38-01-003-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"										155	94	56	16	0,63		0,05
Накладные расходы 56% = 66%*0,85 ФОТ (от 110)										62						
Итого с накладными и см. прибылью										217				0,63		0,05
Электромонтажные работы на других объектах:																
Итого Поз. 12 " п/п 49002 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-1627 МАТ=5,36"										5						
Итого Поз. 13 " п/п 50096 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-2803 МАТ=5,36"										204						
Итого Поз. 14 " п/п 52663 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5429 МАТ=5,36"										5						
Итого										214						
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 0)																
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 0)																
Итого с накладными и см. прибылью										214						
Итого										431				0,63		0,05
В том числе:										48406				97,87		0,28
Материалы										17059						
Машины и механизмы										511						
ФОТ										13879						
Накладные расходы										11257						
Сметная прибыль										6747						
Непредвиденные затраты 2%										988						
Итого с непредвиденными										50394						
НДС 18%										9071						
ВСЕГО по смете										59465				97,87		0,28

Согласовано \_\_\_\_\_  
 П.И. Малько

Директор ОБУ «ДШС»

\_\_\_\_\_

П.И. Малько

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фонд капитального ремонта

Расценки соответствуют базе  
 Ведущий специалист отдела  
 капитального ремонта и технического контроля

31.08.2014 г. \_\_\_\_\_  
 Е.А. Бражнева

