

СОГЛАСОВАНО
ОДОБР. "Центр по ценообразованию
в строительстве Курской области"
305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,
ИНН 52/00174532026089

1925-17-(1-10) Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)



УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель филиала
г. Курск
2017 г.

на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Мичурина, д. 133 (внутреннее водопроводение)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: смета
Сметная стоимость строительных работ 112073 руб.
Средства на оплату труда 26069 руб.
Сметная трудоемкость 184,29 чел. час
Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г. (База 2001-ФЕР Минстрой РФ в ред. 2014г. с Изм. 1-3)

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе				Всего	В том числе							
						Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех			Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		

Раздел 1. К1 в полу

Демонтаж

1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,22	841,39	829,89	11,5	4,97	185	183	2	1	98,1	21,58	0,37	0,08		
	Примечание: Министром РФ от 30.01.14 №31/пр	(ИДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	трубопровода с фасонными частями	22 / 100														
2	ФЕРр57-4-1	Перестилка дощатых полов не крашенных	100 м2	0,088	1918,55	1186,95	34,49	4,66	169	104	3		139,15	12,25	0,35	0,03		
	Примечание: Министром РФ от 30.01.14 №31/пр	(ИДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)		8,6 / 100														
3	ФЕРр57-4-3	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м2	100 м2	0,088	581,7	581,7			51	51			68,2	6				
	Примечание: Министром РФ от 30.01.14 №31/пр	(ИДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)		8,6 / 100														

Вывоз мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2948	42,98		42,98			13						
5	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,2948	11,42		11,42		3		3					
Монтаж																
6	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,22 22 / 100	8126,64	948,69	11,11	1,15	1788	209	2		95,63	21,04	0,08	0,02
7	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,2 22*0,1	11,99				26							
8	ФЕР16-02-005-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (гильзы) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,05 5 / 100	15594,87	1704,38	430,8	14,82	780	85	22	1	179,23	8,96	1,09	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР09-06-001-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер (МДС-IV п.4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборки ФЕР 46 ОЗП=1,35, ЗМ=1,35 к расх.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	1 т конструкций	0,00079+0,00633+0,0004*т	1443,76	1185,1	222,09	11,18	10	8	2		136,93	0,96	0,82	0,01
10	ФССЦ-201-0843 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр ПРИМ	Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т (люк)	т	0,00692 0,00079+0,00633+0,0004*т	11500				80							
Итого по разделу 1 К1 в полу										33309				70,79		0,19

Раздел 2. К1 квартиры

Демонтаж

11	ФЕР65-2-2 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопроводов с фасонными частями	0,26 26 / 100	731,64	721,64	10	4,32	190	188	2	1	85,3	22,18	0,32	0,08
----	---	---	--	------------------	--------	--------	----	------	-----	-----	---	---	------	-------	------	------

Вывоз мусора

12	ФССЦп-01-01-01-041 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3484	42,58		42,98		15		15					
13	ФССЦп-03-21-01-010 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,3484	11,42		11,42		4		4					

Монтаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России от 11.12.15 №689/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,26 26 / 100	5055,86	603,52	50,76	4,3	1315	157	13	1	64,2	16,69	0,35	0,09
15	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм	шт.	8	20,8				166							
16	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	8	15,18				121							
17	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	8	7,78				62							
18	ФЕР16-02-005-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (гильзы) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,06 6 / 100	15041,3	1262,5	319,11	10,88	902	76	19	1	132,76	7,97	0,81	0,05
19	ФССЦ-507-4858 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта противопожарная, марки ФЕНИКС ППМ-110	шт.	8	43,79				350							
20	ФЕРp65-6-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: унитазов типа «Компакт» 4 614,18 = 36 414,18 - 100 x 318,00	100 приборов	0,08 8 / 100	4614,18	3743,19	88,82	10,13	369	289	7	1	412,7	33,02	0,75	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФССЦ-301-1224 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,6 2670,1	11,99				31							
22	ФССЦ-507-4378 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	10 шт.	0,8 8 / 10	71				57							
23	ФССЦ-507-4365 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	10 шт.	0,8 8 / 10	28,9				23							
24	ФЕРр65-6-6 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена. манжетов резиновых к унитаза	100 приборов	0,08 8 / 100	1152,29	725,6	3,24	0,27	92	58			80	6,4	0,02	
25	Прайс-лист Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Приборный патрубок для подключения унитаза	10 шт.	0,8 8 / 10	71				57							
Итого по разделу 2 К1 квартиры										44523				86,26		0,28

Раздел 3. К1 МОП

Демонтаж

26	ФЕРр65-2-2 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,05 5 / 100	731,64	721,64	10	4,32	37	36	1		86,3	4,27	0,32	0,02
27	ФЕРр57-4-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестилка дощатых полов не крашеных	100 м2	0,02 2 / 100	1759,23	1032,13	29,99	4,05	35	21	1		121	2,42	0,3	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ФЕР57-4-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м ²	100 м ²	0,02 2/100	505,83	505,83			10	10			59,3	1,19		
Вывоз мусора																

29	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,067	42,98	42,98			3	3						
30	ФССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,067	11,42	11,42			1		1					
Монтаж																

31	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,04 4/100	7877,8	702,73	8,23	0,85	315	28			70,84	2,83	0,06	
32	ФЕР16-02-005-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (гильзы) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,01 1/100	15041,3	1262,5	319,11	10,98	150	13	3		132,76	1,33	0,81	0,01
Итого по разделу 3 К1 МОП									5699				12,04			0,04
Раздел 4. К1 чердак																

Демонтаж

33	ФЕРр65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,08 8/100	731,64	721,64	10	4,32	59	58	1		85,3	6,82	0,32	0,03
----	--	---	--	---------------	--------	--------	----	------	----	----	---	--	------	------	------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Вывоз мусора																

34	ФССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1072	42,98		42,98		5		5					
Проклад Министров России от 12.11.14 №703/пр																
35	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,1072	11,42		11,42		1		1					
Проклад Министров РФ от 30.01.14 №31/пр																

Монтаж

36	ФЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,08 в / 100	5055,86	603,52	50,76	4,3	404	48	4	64,2	5,14	0,35	0,03
Проклад Министров России от 11.12.15 №899/пр		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)													

37	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"): трубами	10 м трубопровода	0,8 в / 10	156,23	40,16	28,29		125	32	23	4,05	3,24		
Проклад Министров РФ от 30.01.14 №31/пр		145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)													

38	ФССЦ-104-0863	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 114 мм	10 м	0,88 в / 1,1 / 10	639,4				563						
Проклад Министров России от 12.11.14 №703/пр															

Итого по разделу 4 К1 чердак

9581

15,2

0,06

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.

8567

1664

150

6

184,29

0,57

Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах

58800

25975

1050

94

184,29

0,57

Накладные расходы

21425

Сметная прибыль

12890

Итого по смете:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17-4
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1, 11, 26, 33																
Всего с учетом " п/п 25398 - 3 кв 2017г - ФЕРп65-2-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 290)																
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 290)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Полы (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 2, 27 " п/п 24045 - 3 кв 2017г - ФЕРп57-4-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,13"																
Итого Поз. 3, 28 " п/п 24047 - 3 кв 2017г - ФЕРп57-4-3 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого																
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 2 903)																
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 2 903)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 4, 12, 29, 34																
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 5, 13, 30, 35																
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 6, 31 " п/п 8247 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-001-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,88"																
Итого Поз. 8, 18, 32 " п/п 8185 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-07 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,73"																
Итого Поз. 14, 36 " п/п 8265 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-004-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"																
Итого																
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 663)																
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 663)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Материалы:																
Итого Поз. 7, 21 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"																
Итого Поз. 10 " п/п 69569 - 3 кв 2017г - ФССЦ-201-0843 МАТ=4,15"																
Итого Поз. 15 " п/п 107655 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4469 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 16 " п/п 107552 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4366 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 17 " п/п 107549 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4363 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 19 " п/п 108044 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4858 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 22 " п/п 107564 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4378 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 23 " п/п 107551 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4365 МАТ=4,74"																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого Поз. 25 Индекс на материалы 3 кв 2017г МАТ=5,55"															
	Итого Поз. 38 " п/п 60380 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0863 МАТ=4,5"															
	Итого															
	Строительные металлические конструкции:															
	Итого Поз. 9															
	Всего с учетом " п/п 6142 - 3 кв 2017г - ФЕР09-06-001-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,47"															
	Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 125)															
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 125)															
	Итого с накладными и см. прибылью															
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):															
	Итого Поз. 20 " п/п 25450 - 3 кв 2017г - ФЕР065-6-12 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,08"															
	Итого Поз. 24 " п/п 25444 - 3 кв 2017г - ФЕР065-6-6 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,85"															
	Итого															
	Накладные расходы 88% = 103%*0,85 ФОТ (от 5 588)															
	Сметная прибыль 48% = 60%*0,8 ФОТ (от 5 588)															
	Итого с накладными и см. прибылью															
	Теплоизоляционные работы:															
	Итого Поз. 37															
	Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"															
	Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 500)															
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 500)															
	Итого с накладными и см. прибылью															
	Итого															
	В том числе:															
	Материалы															
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Непредвиденные затраты 2%															
	Итого с непредвиденными															
	НДС 18%															
	ВСЕГО по смете															
									112073					184,29		0,57

Согласовано

Директор ОБУ «ЦПС»

Н.И. Малько

Уполномоченный представитель подрядной организации
31.08.17



