



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение энергоэффективного капитального ремонта многоквартирного дома

В рамках Постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 11.02.2019 г. №114

Москва 2019



# ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА –

**улучшение качества  
и комфорта  
проживания в доме**

*Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только энергоэффективный позволяет окупать себя за счет экономии энергетических ресурсов*

## Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме –

обеспечить повышение его энергоэффективности

### Преимущества энергоэффективного капитального ремонта:

- 

модернизация внутридомовых инженерных систем;
- 

получение экономии потребления коммунальных ресурсов вследствие модернизации инженерных систем; *автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом*
- 

получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов; *контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы*
- 

повышение уровня комфорта проживания в МКД; *теплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды*
- 

повышение востребованности на рынке жилья *дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем*



При поддержке Фонда реализуются проекты по экономии расходов

СОКРАЩЕНИЕ  
РАСХОДА  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ:

**25%**

## МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии;
- Модернизация индивидуального теплового пункта;
- Установка регулятора температуры горячей воды;
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

**30%**

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ:

**КРОВЛЯ 15%**

- Повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, чердачного перекрытия;
- Устройство теплого чердака

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ  
В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

**35%**

## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги;
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ:

**ОКНА 35%**

- Повышение теплозащиты окон в местах общего пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ:

**ФАСАД 25%**

- Повышение теплозащиты наружных стен;
- Заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация мостиков холода



СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

**ЛИФТЫ 50%**

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом;
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности

**СНИЗИВ РАСХОДЫ ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ,  
ЭКОНОМИИ МОЖНО ДОСТИЧЬ В 96% ДОМОВ.**

СОКРАЩЕНИЕ  
ТРАНСЛЯЦИИ  
ТЕПЛОПOTЬ  
ЧЕРЕЗ ДВЕРИ:

**30%**

## РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчиков

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ  
НА ОБОГРЕВ  
ПОДЪЕЗДА:

**25%**

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ:

**ПОДВАЛ 30%**

- Повышение теплозащиты пола по грунту;
- Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СОКРАЩЕНИЕ  
ТЕПЛОПOTЬ:

**10%**

## РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях)

# 04 Проекты энергоэффективного капремонта

в рамках Постановления Правительства РФ от 17.01.2017г. №18



Общая сумма средств Фонда  
33,55 млн руб.

Количество:

-  субъектов РФ 6
-  населенных пунктов 19
-  заявок 10
-  МКД 35
-  жителей 11,74 тыс.чел.
-  общая площадь 352,37 тыс. кв.м



# 05 Примеры успешных проектов, реализованных в 2016-2017 гг. с помощью Фонда



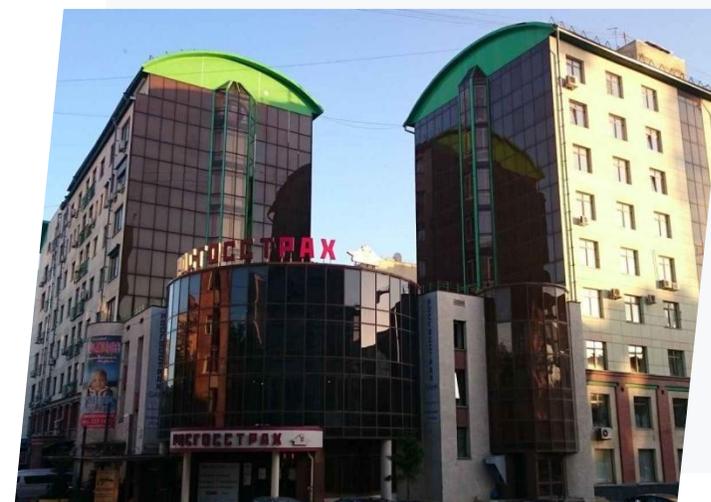
## г. Воронеж

Погодозависимые системы терморегулирования позволяют жителям отремонтированных домов экономить на оплате коммунальных услуг



## г. Калининград

В доме №8 по набережной Генерала Карбышева проведен ЭКР с установкой ИТП



## г. Новосибирск

На ул.Октябрьской, 34 установлен индивидуальный тепловой пункт



## Новый этап работы с проектами по энергоэффективному капитальному ремонту

Основные изменения в правила предоставления финансовой поддержки в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.02.2019 г. № 114

снятие ограничений по срокам предоставления финансовой поддержки

исключение требования об обязательном наличии многоквартирного дома в краткосрочном плане и региональной программе капитального ремонта

исключение необходимости подтверждения фактической экономии на оплату коммунальных ресурсов в результате выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, что позволит упростить процедуру предоставления финансовой поддержки

увеличение максимального размера предоставляемой финансовой поддержки до 80 % общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, вместо существующих 50 %

установление срока, после которого должны быть завершены работы по энергоэффективному капремонту, для целей получения финансовой поддержки



Принятие решения собственниками	<ul style="list-style-type: none"> <li>о ремонте</li> <li>о составе</li> <li>о порядке</li> <li>оценка потенциала энергосбережения с помощью помощника ЭКР</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ собственники</li> <li>■ субъекты РФ</li> <li>■ Фонд ЖКХ</li> </ul>
Подготовка заявки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Форма заявки – в соответствии с методическими рекомендациями</li> <li>Прилагаются все документы, предусмотренные Правилами</li> <li>Направление заявки в субъект РФ (копия в Фонд)</li> </ul>	
Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методическим документам Фонда	<ul style="list-style-type: none"> <li>Достижение целевых показателей, установленных методическими указаниями</li> <li>Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности</li> <li>Направление заявки в Фонд (уведомление собственников о направлении заявки в Фонд или отказе)</li> </ul>	
Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методическим документам Фонда	<ul style="list-style-type: none"> <li>Достижение целевых показателей, установленных методическими указаниями</li> <li>Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности</li> <li>Возврат заявки с замечаниями или вынесение на Правление Фонда</li> </ul>	
Уведомление субъекта РФ о принятом решении	<ul style="list-style-type: none"> <li>После принятия соответствующего решения Правлением Фонда</li> </ul>	
Заключение договора между Фондом и субъектом РФ	<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае принятия решения о предоставлении финансовой поддержки</li> <li>Без перечисления средств</li> </ul>	
Выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка проектной документации</li> <li>Строительно-монтажные работы</li> <li>Определяется лицо, уполномоченное участвовать в приемке услуг, работ, подписывать акты</li> </ul>	
Принятие работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Принятие работ уполномоченным лицом</li> <li>Выявление и устранение замечаний</li> <li>Подготовка и направление документов, подтверждающих выполнение работ в субъект РФ</li> </ul>	
Проверка документов, подтверждающих выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Возврат с замечаниями или направление документов в Фонд</li> </ul>	
Проверка документов, подтверждающих выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проверка документов</li> <li>Вынесение на Правление Фонда</li> <li>Направление финансовой поддержки в субъект РФ после принятия решения</li> <li>Направление финансовой поддержки собственникам</li> </ul>	



Дает оценку потенциала энергоэффективности многоквартирного дома дешевле и быстрее, чем энергоаудит



В «Помощнике ЭКР» объемно-планировочные и технические показатели МКД типовой серии определяются автоматически по номеру серии

Актуальная версия размещена на сайте <http://fondgkh.ru> в разделе «Направления деятельности – Энергоэффективный капремонт»



Изучить вопрос планирования работ по повышению энергоэффективности дома: «Энергоэффективность»: <https://exp.reformagkh.ru>

